

OBEC VODĚRADY

Voděrady č.p. 70, 517 34 Voděrady

Ve Voděradech, dne 11.9.2014.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Voděrady v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s odkazem na §§ 25 odst. 2, 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že zastupitelstvo obce Voděrady, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), stavebního zákona na svém zasedání dne 11.9.2014. usnesením č. 56 schválilo a postupem dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

vydává Změnu č.2 územního plánu Voděrady

vydaného usnesením zastupitelstva Obce Voděrady dne 25.6.2009 jako opatření obecné povahy č.1/09 s účinností od 13.7.2009, měněného změnou č.1 s účinností od 18.10.2010,

formou opatření obecné povahy **č. 1/2014.**

Rozsah změny územního plánu je dán Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Voděrady, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Voděrady, schválené zastupitelstvem obce dne 13.6.2012. Změna č.2 územního plánu Voděrady spočívá v následujících úpravách:

Změna č. 2 ÚP Voděrady aktualizuje zastavěné území dle skutečného stavu k datu 31.1.2013. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

Změna č. 2 vymezuje následující zastavitelné plochy:

Lokalita	k.ú.	navrhované funkční využití	funkční využití dle ÚP	podmínky využití/pozn.	rozloha (ha)
Bb15	Ježkovice	plochy bydlení čistého (Bb)	plochy zemědělské – orná půda	- zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování	1,85
Br33	Voděrady u Rychnova nad Kněžnou	plochy bydlení venkovského typu (Br)	plochy zemědělské – orná půda	-	0,10

Změna č. 2 vymezuje následující plochy přestavby:

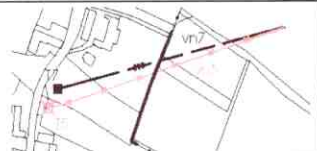
Lokalita	k.ú.	navrhované funkční využití	funkční využití dle ÚP	podmínky využití/pozn.	rozloha (ha)
P1	Voděrady u Rychnova nad Kněžnou	plochy bydlení venkovského typu (Br)	plochy bydlení čistého (Bb)	-	2,30
P2	Ježkovice	plochy bydlení s hospodařením (Bh)	plochy bydlení venkovského typu (Br)	-	0,51
P3	Ježkovice	plochy bydlení venkovského typu (Br)	plochy veřejných prostranství (Pv1)	-	0,18

Základní koncepce veřejné infrastruktury stanovená v ÚP Voděrady se nemění.

Změna č. 2 v podkapitole d.2.2. čištění odpadních vod v tabulce – systém odkanalizování Nová Ves doplňuje následující kanalizační stoku:

označení	účel	parametry
kan21	kanalizační stoka pro odloučenou část zástavby na jihovýchodním okraji	DN 300, délka cca 220 m

Změna č. 2 v podkapitole d.2.5. zásobování elektrickou energií v tabulce – změny v zásobování elektrickou energií – Ježkovice zrušuje stávající zakres a znění textu a nahrazuje je následujícím zněním:

změny v zásobování elektrickou energií – Ježkovice	
	- vrchní vedení vn7 35 kV o délce 250 m ze sloupu stávajícího kmenového vedení k navržené trafostanici T7 35/0,4 kV, předpokládaný výkon 400 kVA

Koncepce občanského vybavení stanovená v ÚP Voděrady se nemění.

Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány, nově je navržena plocha Pv1 v Ježkovicích je změnou územního plánu vypuštěna.

Základní koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 2 nemění.

Změna č. 2 doplňuje regionální biocentrum 505 Přední Křivina, 1632 Dřízna a zároveň mění označení regionálního biokoridoru z RBK 793 na RK 793. Prvky ÚSES lokálního charakteru jsou změnou č. 2 respektovány.

Změna č.2 vymezuje následující plochy změn v krajině:

Lokalita	k.ú.	navrhované funkční využití	funkční využití dle ÚP	podmínky využití/pozn.	rozloha (ha)
K1	Nová Ves u Voděrad	plochy smíšené nezastavěného území (NS)	zastavitelná plocha bydlení venkovského typu (Br19)	-	1,52
K2	Vyhnanice u Voděrad		zastavitelná plocha bydlení venkovského typu (Br28)	-	0,49
K3	Ježkovice	plochy zemědělské – orná půda (NZ)	část zastavitelná plocha bydlení venkovského typu (Br30)	-	0,40
K4	Uhřínovice u Voděrad	plochy smíšené nezastavěného území (NS)	zastavitelná plocha bydlení venkovského typu (Br31)	-	0,26
K5			zastavitelná plocha bydlení čistého (Bb12)	-	0,32

Změna ÚP vymezuje plochu územní rezervy Bb12-r pro bydlení. Změna č. 2 vymezuje plochu Bb15, ve které je další rozhodování podmíněno zpracováním územní studie.

Vzhledem k tomu, že od 1.1.2013 vstoupila v platnost novela zák.183/2006 Sb. (stavební zákon) včetně souvisejících zákonů a vyhlášek, byl územní plán upraven do souladu s platnými právními předpisy. Jedná se zejména o vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Změna územního plánu nemění ani stávající základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a základní koncepci veřejné infrastruktury.

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Změna č.2 územního plánu Voděrady v souladu s právními předpisy obsahuje:

- textovou část včetně odůvodnění,
- grafickou část územního plánu - výřezy výkresu základního členění území, hlavního výkresu (HV-urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura; HV-technická infrastruktura-energie a spoje; HV - vodovod a kanalizace) a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- grafickou část odůvodnění územního plánu - výřezy koordinačního výkresu a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu,

Do úplného znění Opatření obecné povahy č. 1/2014 je možno nahlédnout na Obecním úřadu Voděrady, Voděrady č.p.70 a dále je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálním webovém portálu obce Voděrady (<http://obec-voderady.cz/voderady.php>) a na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou – www.rychnov-city.cz . (Pozn.: Rozvoj města a území-územní plány obcí-Voděrady).

Uložení dokumentace

Změna č.2 územního plánu Voděrady, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Voděrady (Obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou – odbor výstavby a životního prostředí – oddělení stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Ve Voděradech, dne 11.9.2014.


.....
Josef Šmída
starosta obce



otisk razítka


.....
Michal Hejma
místostarosta obce

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 15.9.2014

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne 15.9.2014 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne