

Obecní rada V O D Ě R A D Y

Číslo: 1/97

Dne: 11.9.1997

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBECNÍ RADY VODĚŘADY

o schválení územního plánu sídelního útvaru V o d ě r a d y

Obecní rada Voděřady se usnesla dne 11.9.1997 vydat podle ustanovení § 29 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a v souladu s ustanovením § 24 odst. 1) a § 45 písm. 1) zákona č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o obcích), tuto obecně závaznou vyhlášku.

Obecní zastupitelstvo ve Voděřadech příslušné podle § 36 odst. 1) písm. n) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo dne 11.9.1997.. územní plán sídelního útvaru Voděřady a vymezilo závazné a směrné části tohoto územního plánu sídelního útvaru a veřejně prospěšné stavby.

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení:

Článek 1 Účel vyhlášky:

Vyhláška vyhlašuje závazné části územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPSÚ) V o d ě r a d y . Závazné části vymezují základní zásady a koncepci územního rozvoje obce.

Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umístování staveb, vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Územní a časový rozsah územního plánu:

ÚPSÚ Voděrady je zpracován v měřítku 1 : 5000 pro celé správní území Voděrady. ÚPSÚ zahrnuje celé katastrální území Voděrady u Rychnova n. Kn., Ježkovice, Nová Ves u Voděrad, Vojenice, Vyhnanice u Voděrad, Uhřínovice u Voděrad.

Širší vztahy jsou řešeny v měřítku 1:50 000. Územní systém ekologické stability je řešen v měřítku 1:10 000.

Návrhové období ÚPSÚ bylo stanoveno do roku 2010 s výhledem do roku 2020.

Článek 3

Vymezení pojmů:

- Regulativy určují základní závazné zásady pro uspořádání území a limity pro jeho využití.
- Limity využití území stanovují zejména mezní hodnoty využití území (intenzita využití území, zásady pro ochranná pásma, zásady ekologické stability a pod.).
- Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a plochy určené k zastavění a člení se na polyfunkční a monofunkční plochy:
 - polyfunkční plochy:
 - území venkovské smíšené
 - území zařízení zemědělské výroby
 - území sportu
 - území výroby a služeb
 - monofunkční plochy:
 - dopravní plochy
- Neurbanizované plochy tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění a jedná se o plochy:
 - území zemědělské výroby
 - území ekologicky významné
- Koeficient zastavěných ploch (KZP):
Stanovuje maximální přípustný poměr zastavěné části k celkové ploše souboru příslušných parcel.
- Koeficient podlažních ploch:
Limituje maximální přípustný poměr souhrnu ploch nadzemních podlaží k celkové ploše souboru příslušných parcel.

Pro limitování možností chovu zvířat je použita následující rovnice:

$$PE = KPE \times \text{plocha pozemku (m}^2\text{)} = \sum (\text{počet zvířat} \times \text{jednotková emise})$$

kde: PE - max. dovolená produkce emisí na příslušném pozemku
KPE - koeficient produkce emisí (stanovuje tato vyhláška pro jednotlivé plochy jako maximální)
plocha pozemku - plocha nezastavěné části pozemku + plocha zastavěná stavbou pro chov
jednotková emise - je číslo vyjadřující velikost emise

ČÁST DRUHÁ

USNESENÍ O SCHVÁLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VODĚRADY (REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE)

Článek 4

Z á v a z n é č á s t i ú z e m n í h o p l á n u :

1. Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití:
 - 1.1. Urbanistická koncepce a kompozice
 - 1.1.1. Jednotlivá sídla sídelního útvaru Voděrady se budou rozvíjet jako souvisle urbanizované celky. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.
 - 1.1.2. Obec rozvíjet na navržených plochách ve výkresu funkční využití ploch a výkresu urbanistický návrh. Dodržet stanovené funkční zónování při navržené dopravní kostrě.
 - 1.1.3. Občanskou vybavenost doplňovat ve vymezených plochách dle podnikatelských záměrů a potřeb obyvatelstva. Vybavenost přednostně situovat do center jednotlivých sídel a poblíž komunikačních uzlů.
 - 1.1.4. Pro potřeby zemědělské živočišné výroby využívat intenzivněji stávající areály.
 - 1.1.5. Rodinné domy s hospodářským zázemím umožňujícím chov drobného zvířectva umísťovat v území venkovském smíšeném na okrajích zastavěného území.
 - 1.1.6. Pro účely drobné výroby, výrobních služeb a skladů využívat územním plánem určené plochy.
 - 1.1.7. Sportovní aktivity rozvíjet na plochách stávajících hřišť.
 - 1.1.8. Chránit před znehodnocením stávající i navrhované památkové objekty. Chránit historicky vzniklou půdorysnou stopu center jednotlivých sídel.
 - 1.1.9. V řešeném území nezakládat nové skládky odpadu.
 - 1.2. Zásady funkčního uspořádání území a regulativy a limity jeho využití

Charakteristika jednotlivých funkčních zón:

1.2.1. Bydlení venkovské smíšené

Určeno pro:

- bydlení a umístění správních, školských, kulturních a zdravotnických zařízení
- bydlení venkovského typu s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem drobného hospodářského zvířectva
- služby a zařízení zemědělských a obdobných činností
- řemeslné činnosti

Přípustné:

- rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva
- obytné rodinné domy
- rodinné farmy
- maloobchod, veřejné stravování
- řemeslné provozy, drobná výroba a služby nerušící obytnou funkci
- školní a doplňková sportovní zařízení
- zahradnictví
- jednotlivé garáže pro osobní automobily a zemědělskou techniku
- rekreační chaty v zastavěném území (rekreační domky a chalupy)
- parky a veřejná zeleň
- nezbytné objekty technického vybavení

Výjimečně přípustné:

- skladové areály
- stavební dvory a zařízení pro údržbu
- zařízení zemědělského velkoobchodu

Regulace míry zastavění: KZP = 0,6

Chov domácích zvířat je omezen: KPE = 3×10^{-6}

(Plocha parcel se vymezí bez započtení ploch chráněných zahrad souvisejících s budovou.)

Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Šikmé střechy se spádem min. 35°, krytina vzhledově navazující na původní pálenou krytinu.

1.2.2. Území výroby a služeb

Určeno pro:

- veškeré druhy drobné výroby, služeb a sklady
- čistírny odpadních vod a související hospodářství
- nadměrně rušící zařízení drobné výroby a služeb

Přípustné:

- zařízení drobné výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy
- obchodní, administrativní a správní budovy

Výjimečně přípustné:

- byty pohotovostní a služební

Regulace míry zastavění není stanovena. Snahou musí být pozemek zastavět s ohledem na jeho co nejvyšší ekonomické využití.

Výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží, resp. max 10 m po římsu.

Chov zvířat není umožněn.

1.2.3. Území zařízení zemědělské výroby

Určeno pro:

- zařízení zemědělské výroby, zemědělské areály
- zařízení na skladování a zpracování zemědělské produkce

Přípustné:

- zařízení zemědělské výroby - farmy a areály
- ostatní zemědělská zařízení
- garáže zemědělské techniky

Výjimečně přípustné:

- byty pohotovostní a majitelů zařízení

Regulace míry zastavění bude upřesněna v konkrétních případech jednotlivě.

Chov zvířat bude regulován v konkrétních případech ochrannými pásmy, stanovenými dle Metodiky pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek. (MZ ČR č.j. HEM-300-12.6.92).

1.2.4. Území rekreace a sportu

Určeno pro:

- sportovní plochy a zařízení
- individuální rekreaci

Přípustné:

- individuální rekreační objekty venkovského typu
- sportovní plochy a zařízení

Nepřípustné:

- zahrádkářské kolonie
- montované chatky
- chov domácích zvířat

Regulace míry zastavění není stanovena.

Chov zvířat není umožněn.

1.2.5. Dopravní plochy

Určeno pro:

- silnice II. třídy
- čerpací stanice pohonných hmot
- odstavné plochy

Regulace míry zastavění není stanovena.

Chov zvířat není umožněn.

1.2.6. Území zemědělské výroby

Určeno pro:

- plochy rostlinné výroby
- pastviny

Přípustné:

- provizorní sezonní stavby, zajišťující zemědělskou výrobu
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- zahrádkářské kolonie

1.2.7. Území ekologicky významné

Určeno pro:

- zachování ekologické stability
- lesní hospodářství
- vodní toky

Přípustné:

- realizace a ochrana biokoridorů a biocenter
- rekreační činnost bez staveb, turistika, cyklistické trasy
- těžba dřeva na určených pozemcích, sběr lesních plodů

Výjimečně přípustné:

- provizorní stavby zajišťující lesnickou a mysliveckou činnost
- nadřazenými sítěmi technické infrastruktury je možné přejít pouze přes biokoridory a interakční prvky, a to s co nejmenším dočasným zábořem pozemků

Nepřípustné:

- ostatní stavby

1.2.8. Všechny výše uvedené funkční zóny, respektive plochy, jsou určeny pouze pro uvedenou funkci. Tomu musí odpovídat způsob užívání území a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která funkčním vymezením jednotlivých ploch či zón neodpovídají, nesmějí být v tomto území umístěny nebo povoleny.

2. Doprava

2.1. Realizovat vylepšení povrchu komunikace mezi Novou Vsí a Vojenicemi.

2.2. Státní komunikace doplnit v centrech sídel chodníky.

3. Technické vybavení

3.1. Zásobování pitnou vodou

3.1.1. Doplnit vodovodní systém sídel pro navrhované rozvojové plochy.

3.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

3.2.1. Čištění odpadních vod bude ve všech sídlech individuální.

3.2.2. Ve Voděradech využít a postupně doplnit stokovou síť. Územně hájit prostor pro stabilizační biologickou nádrž.

3.2.3. Ve Vojenicích odpadní vody od jednotlivých nemovitostí akumulovat v žumpách (nepropustných jímkách) a tyto vyvážet na nejbližší ČOV.

3.2.4. V Nové Vsi doplnit jednotnou stokovou síť. Územně hájit prostor pro stabilizační biologickou nádrž.

3.2.5. Ve Vyhnanicích čistit odpadní vody v řádně provozovaných septicích. Počítat s realizací jednotné kanalizace zaústěné do menší biologické nádrže.

3.2.6. V Ježkovicích odpadní vody zaústěné do jednotné kanalizace zavést do stabilizační biologické nádrže.

3.2.7. V Uhřínovicích zaústit jednotnou kanalizaci do stabilizační biologické nádrže pod obcí.

3.3. Vodní toky a plochy

3.3.1. Respektovat zásady ochrany v CHOPAVu Východočeská křída, PHO 2 b vodního zdroje Litá a PHO 3. st. vodárenského odběru z Orlice pro Hradec Králové.

3.3.2. Revitalizovat a vhodně upravit břehy a okolí rybníků.

3.4. Zásobování elektrickou energií

3.4.1. Respektovat ochranná pásma, stávajících i navržených energetických zařízení (vrchní vedení 35 kV a trafostanice).

3.4.2. Rezervovat prostor pro navržené transformační stanice.

3.4.3. Nové sekunderní rozvody provést kabelovým vedením.

3.5. Zásobování teplem a plynem

3.5.1. Nově navrhovanou zástavbu řešit s minimální energetickou náročností.

3.5.2. Pro vytápění počítat s využitím kapalných plynů (propan-butan, propan) ve Voděradech.

3.5.3. Ostatní sídla a rozptýlenou zástavbu orientovat na vytápění elektrickou energií v dosahu trafostanic. Využít též dřevní hmotu a sluneční energii, případně tepelná čerpadla.

3.6. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

3.6.1. Zabezpečit rozvoj spojových, telekomunikačních a radiokomunikačních služeb. Provést kabelizaci telefonní sítě.

4. Zásady ochrany a tvorby životního prostředí

4.1. Ochrana vod

4.1.1. Zabezpečit odvedení převážné části splaškových odpadních vod do stabilizačních biologických nádrží.

Žumpy vyvážet na ČOV.

4.1.2. Respektovat zásady vyhlášených pásem hygienické ochrany vodních zdrojů (PHO 2 b vodního zdroje Litá, PHO 3. st. vodárenského odběru z Orlice pro Hradec Králové).

4.1.3. Respektovat zásady CHOPAVu Východočeská křída.

4.2. Ochrana ovzduší

Ke zlepšení stavu ovzduší přecházet postupně na ušlechtilá paliva. Využít zejména elektřinu, případně propan-butan a dřevo.

4.3. Odstraňování odpadů

4.3.1. Odstraňování odpadů řešit svozem na řízenou a zabezpečenou skládku v rámci regionu.

4.3.2. Zabezpečit zavedení separovaného sběru tuhého komunálního odpadu. Třídění odpadů prosadit již u jejich producentů.

4.4. Ochrana proti hluku a prachu

4.4.1. Pro zmírnění hluku a prašnosti na stávajících komunikacích dbát na kvalitu povrchů jejich vozovek. Postupně zabezpečit bezprašný povrch na všech hlavních komunikacích.

4.4.2. V blízkosti zdrojů hluku - silnice II. a III. třídy - realizovat bariérové domy, případně hluk odclonit ochrannou zelení.

4.5. Zeleň

Chránit a rozvíjet okrasnou a ochrannou zeleň uvnitř i vně zastavěného území. Doplnit zeleň dle návrhu generelu místního systému ekologické stability.

4.6. Ochrana přírody a krajiny

4.6.1. Při veškeré výstavbě je třeba dbát všech požadavků na ochranu přírody a krajiny (zák. č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí předpisy a novely). Zvláště je třeba dodržet zákon o ochraně přírody a krajiny u významných krajinných prvků a to i těch daných přímo ze zákona, t.j. u lesů, rašelinišť, vodních toků, rybníků, jezer a údolních niv.

4.7. Systém ekologické stability krajiny

4.7.1. Postupně realizovat záměry místního územního systému ekologické stability. Nepřipustit omezení již stabilizovaných prvků a chránit území pro navrhované prvky ekologické stability.

5. Požadavky z hlediska obrany státu, ochrany obyvatelstva, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, ložisek nerostů, kulturních památek, požární ochrany a hygieny

5.1. Obrana státu

Požadavky z hlediska obrany státu nebyly vzneseny.

5.2. Ochrana obyvatelstva

Při povolování nových staveb respektovat požadavky na ochranu obyvatelstva, zejména z hlediska ukrytí. Nepřipustit

zavedení nových technologií, které by ohrožovaly obyvatelstvo havárií.

5.3. Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu

5.3.1. Zemědělský půdní fond

Pro územní rozvoj obce v návrhovém období do roku 2010, využít pouze zemědělské pozemky projednané a schválené pro využití orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (celkem 51,66 ha, z toho pro výstavbu 5,01 ha a 46,65 ha pro ekologii (28,33 ha zalesnění)).

5.3.2. Lesní půdní fond

Zábory lesního půdního fondu nejsou navrhovány. Naopak je navrženo 28,33 ha zemědělské půdy pro zalesnění.

5.4. Ochrana nerostů, poddolovaná území, sesuvná území

V území nejsou žádná výhradní ložiska nerostů, poddolovaná území ani sesuvná území.

5.5. Ochrana kulturních památek

5.5.1. Chránit památky zapsané do Státního seznamu nemovitých kulturních památek (dle aktuálního stavu):
2463 - tvrz Uhřínovice.

5.5.2. Chránit objekty v památkovém zájmu:

- kostel sv. Petra a Pavla ve Voděradech,
- socha Panny Marie na cestě k Uhřínovicím,
- socha kříž na cestě k Ježkovicím,
- kaple s. Jana Nepomuckého v Uhřínovicích,
- kaple Panny Marie v Ježkovicích,
- kaple sv. Anny v nové Vsi,
- krucifix v Nové Vsi,
- kaple na návsi va Vyhnanicích.

5.5.3. Respektovat ochranu archeologických lokalit zapsaných do Státního archeologického seznamu vyloučením terénních úprav, případně je provádět až po archeologickém výzkumu. Jedná se o lokality: mohylové pohřebiště v lese Dřízna, středověké tvrziště Vojenice, středověké tvrziště Voděrady, středověké tvrziště Uhřínovice.

5.6. Požární ochrana

5.6.1. Udržovat odběrná místa u rybníků, nádrží a vodotečí.

5.6.2. Průběžně zajišťovat řádné příjezdy a přístupy pro vedení hasebných a záchranných zásahů.

5.7. Požadavky z hlediska hygieny

Jsou uvedeny v jednotlivých odstavcích kapitoly životního prostředí.

6. Veřejně prospěšné stavby

Podle § 29 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) se stanoví následující veřejně prospěšné stavby:

6.1. Základní rozvody inženýrských sítí:

- vodovod a kanalizace: výkres č. 4
- elektrorozvody: výkres č. 4

Vzhledem k tomu, že v ÚPSÚ nelze, bez předchozího

detailního projektu, závazně stanovit umístění a směrové vedení těchto sítí, bude podkladem pro případné vyvlastnění dokumentace předepsaná k územnímu řízení a v něm odsouhlasená.

- 6.2. Stabilizační biologické nádrže na pozemcích p.č.:
- Voděradý: 122/1, 122/6, 96; 171/3, 171/1 v k.ú. Voděradý u Rychnova n. Kn.,
 - Uhřínovice: 94/3, 94/4 v k.ú. Uhřínovice u Voděrad,
 - Ježkovice: 134/1, 282/1, 284/1 v k.ú. Ježkovice,
 - Nová Ves: 944/1 v k.ú. Nová Ves u Voděrad.
- 6.3. Výstavba transformačních stanic na těchto parcelách:
- Voděradý: T1 - 85/1, T2 - 116/1 v k.ú. Voděradý u Rychnova n. Kn.,
 - Vojenice: T3 - 386 v k.ú. Vojenice,
 - Ježkovice: T4 - 152 v k.ú. Ježkovice,
 - Nová Ves: T5 - 596 v k.ú. Nová Ves u Voděrad.

ČÁST TŘETÍ

Z á v ě r e ě n á u s t a n o v e n í

Článek 5

1. Schválený ÚPSÚ Voděradý je závazný pro správní území Voděradý, t.j. pro katastrální území: Voděradý u Rychnova n. Kn., Ježkovice, Nová Ves u Voděrad, Vojenice, Vyhnanice u Voděrad, Uhřínovice u Voděrad.
2. Případné změny a doplňky závazné části územního plánu schvaluje obecní zastupitelstvo po předchozím projednání s dotčenými orgány státní správy a odsouhlasení nadřizným orgánem územního plánování.
3. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje pořizovatel územního plánu, což je ze zákona Městský úřad Rychnov n. Kn. po dohodě s Obcí Voděradý.
4. Schválený ÚPSÚ Voděradý je uložen na Obecním úřadu ve Voděradech, Městském úřadu Rychnov n. Kn. a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Rychnově n. Kn. Změny, doplňky a úpravy musí být provedeny současně ve všech výše uvedených paré.
5. ÚPSÚ Voděradý nabývá účinnosti dnem účinnosti této obecně závazné vyhlášky.

Článek 6

Tato obecně závazná vyhláška je účinná od 1.10.1997



Josef Poláček
Starosta Obce
Voděrady

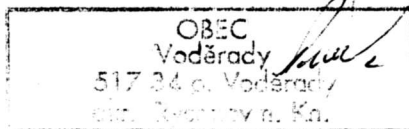


Jindřich Panenka
Zástupce starosty
Obce Voděrady

Přílohou této obecně závazné vyhlášky jsou směrné části ÚPSÚ Voděrady.

Tato obecně závazná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 15.9.1997 Sejmuto dne: 2.10.1997



Razítko a podpis orgánu
potvrzujícího vyvěšení a sejmutí:

Směrné části územního plánu sídelního útvaru V o d ě r a d y

1. Za směrné je třeba považovat v územním plánu uvedené trasy technické infrastruktury.
2. Směrné, resp. orientační jsou v této vyhlášce a vlastním ÚPSÚ uvedené názvy právnických osob, ulic, občanské vybavenosti, řek, potoků apod., které se mohou měnit nebo jsou již změněné.
3. Na plochách navržených k výstavbě rodinných domů a ostatních budov s pobytovými místnostmi realizovat podrobná měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu ve smyslu vyhl. MZd. ČR č. 76/1991 Sb.
4. Při zpracování dokumentace k čištění odpadních vod posoudit jejich vliv na recipient, t.j. Vojenický potok a ostatní bezejmenné toky dle nařízení vl. 171/92 Sb., příloha III, ve znění pozdějších předpisů.