

# ÚZEMNÍ PLÁN VODĚŘADY

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3

POŘIZOVATEL

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková,  
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ing. arch. Rostislav Aubrecht,  
Mgr. Michal Bobr, Ing. Michal Toman

DATUM

IX/2021

PARE

# 1. Textová část územního plánu:

## a) vymezení zastavěného území

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Zastavěné území je Změnou č. 3 aktualizováno k datu 13. 4. 2021. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

## b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

výkres B2. Hlavní výkres (a., b., c.)

### b.1. koncepce rozvoje území obce

V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území:

<ul style="list-style-type: none"> <li><b>příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje</b></li> </ul>	
navržená koncepce	navržená opatření
- systém odkanalizování území	- ČOV a kanalizace: Voděrady, Vojenice, Uhřínovice - biologická nádrž a kanalizace: Ježkovice, Nová Ves, Vyhnalice
- rozšíření distribuce elektrické energie	- trafostanice včetně vedení VN : Voděrady, Vojenice, Ježkovice, Nová Ves, Uhřínovice
- podmínky pro decentralizaci zemědělské výroby	- plochy bydlení s hospodařením (index Bh) - rodinné farmy: Vojenice, Nová Ves, Uhřínovice
- rozšíření krajinné a sídelní zeleně	- plochy zatravnění a zalesnění (index T, L) - liniová zeleň - sídelní zeleň - veřejný park ve Voděradech (index Pz)
- územní systém ekologické stability	- biokoridory a biocentra
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje</b></li> </ul>	
navržená koncepce	navržená opatření
- podpora podnikání a ekonomických subjektů, - zvýšení počtu pracovních míst v území	- plochy pro výrobu a skladování (index Vs) - plochy pro služby občanského vybavení index (OV) - regulativně umožněno hospodaření, řemesla a služby v

	plochách bydlení venkovského typu a bydlení s hospodařením (index Br a Bh)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- plochy pro čisté bydlení pro příliv mladých rodin (index Bb)
<b>• soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
<b>navržená koncepce</b>	<b>navržená opatření</b>
- podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi	- plochy pro finančně úspornou soustředěnou výstavbu rodinných domů a výstavbu bytů pro sociálně slabší skupiny obyvatel (index Bb)
- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou strukturované nabídky ploch pro bydlení	- plochy bydlení čistého (index Bb) - plochy bydlení venkovského typu s možností podnikání, řemeslných služeb, drobného hospodaření a rekreačního bydlení (index Br) - plochy bydlení se zemědělským hospodařením - rodinné farmy (index Bh) - plochy bydlení rekreačního (index Rb)
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel	- plochy občanského vybavení (index Ov) - plochy veřejných prostranství (index Pv) - veřejný park Voděrady (index Pz)
- doplnění dopravní a technické infrastruktury	- veřejně prospěšné stavby komunikací - veřejně prospěšná stavba chodníku - veřejně prospěšné stavby čistíren odpadních vod a biologických nádrží

## b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem jsou navrženy k ochraně a rozvoji následující hodnoty území:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>významný strom - návrh ochrany</b></li> </ul>
<p><b><u>javor klen (Acer pseudoplatanus)</u></b> v severní části zastavěného území Nová Ves, u čp. 32; výška 25 m, průměr kmene 70 cm, průměr koruny 20 m</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>archeologické dědictví - návrh ochrany archeologické lokality</b></li> </ul>
<p><i>popis území</i></p> <p><b><u>archeologická lokalita Uhřínovice - Radostovice</u></b> Území bývalé středověké tvrze Radostovice s prokázanými nálezy časně novověkého osídlení, uloženými ve svrchní skrývce zeminy. Předpokladem je zachycení nálezů i v nižších vrstvách půdy v prostoru celé lokality - pozemků p.č. 337/1 a 337/3.</p>
<p><i>omezení změn v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v lokalitě nebudou prováděny žádné zemní zásahy</li> <li>- lokalita nebude intenzivně zemědělsky obhospodařovaná</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>urbanisticky hodnotné území - návrh ochrany</b></li> </ul>
<p><i>popis území</i></p> <p><b><u>1. urbanisticky hodnotné území Voděrady</u></b> Terénní ostroh kolem kostela sv. Petra a Pavla s urbanistickou strukturou původní historické parcelace a zástavby v bezprostředním okolí; ve vymezeném území se nacházejí historicko kulturní památky.</p>
<p><i>omezení změn v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude zachována stávající parcelace pozemků</li> <li>- nové stavby pro bydlení mohou být umístěny pouze na pozemcích p.č.: 53/1, 54, 56/1, 70/2, 77 a 79; půdorys nových staveb bude obdélníkový, o ploše do 100 m<sup>2</sup></li> <li>- ostatní stavby mohou být realizovány pouze ve stávajících zastavěných plochách staveb dle mapy KN</li> <li>- stavby objektů nebudou převyšovat výškovou hladinu okolní zástavby</li> </ul>
<p><i>popis území</i></p> <p><b><u>2. urbanisticky hodnotné území Vojenice</u></b> Struktura obce se dvěma centry ve dvou výškových úrovních propojených souběžnými komunikacemi. V horní části kaple Povýšení Svatého Kříže, v dolní části sousoší kalvárie. V území je několik staveb lidové architektury.</p>
<p><i>omezení změn v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby nebudou převyšovat výškovou hladinu okolní zástavby</li> <li>- architektura nových staveb bude odpovídat krajinnému rázu území</li> <li>- vzrostlé stromy v území jsou součástí jeho krajinného rázu; v případě povoleného odstranění vzrostlého stromu bude provedena náhradní výsadba</li> </ul>

<i>popis území</i>
<b>3. <u>urbanisticky hodnotné území Nová Ves</u></b> Centrum obce se třemi vodními plochami a původní strukturou zástavby v bezprostředním okolí; ve vymezeném území se nachází kaple Panny Marie.
<i>omezení změn v území</i>
- bude zachována stávající parcelace pozemků - nové stavby pro bydlení nebudou překračovat stávající půdorysné stopy staveb dle mapy KN - stavby objektů nebudou převyšovat výškovou hladinu okolní zástavby
<i>popis území</i>
<b>4. <u>urbanisticky hodnotné území Vyhnanice</u></b> Původní historické území obce s charakteristickým okružním uspořádáním pozemků a staveb. V území je kaple Panny Marie Karmelské.
<i>omezení změn v území</i>
- bude zachována stávající parcelace pozemků - nové stavby budou obdélníkového půdorysu - nové stavby dodrží okružní uspořádání staveb v území, zpravidla štítovou stěnou do veřejného prostranství nebo hlavního veřejného komunikačního prostoru - nové stavby objektů nebudou převyšovat výškovou hladinu okolní zástavby
<i>popis území</i>
<b>5. <u>urbanisticky hodnotné území Uhřínovice</u></b> Území bývalé středověké tvrze nad obcí s bezprostředním okolím pod tvrzí. V území je kaple sv. Jana Nepomuckého.
<i>omezení změn v území</i>
- v části zastavitelné plochy Br32, která leží ve vymezeném hodnotném území, nebudou umístěovány stavby, které by ve směru od silnice II/320 dominantu bývalé tvrze pohledově zastínily

**c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

**c.1. urbanistická koncepce**

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability.
2. Postupně bude realizováno systematické odkanalizování území; přednostně bude realizováno čištění odpadních vod ve Voděradech a Vojenicích, a to formou

výstavby kanalizačních sběračů a čistíren odpadních vod, včetně přístupových komunikací k těmto čistírnám.

3. V souladu se stanovenými podmínkami využití zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení čistého (index Bb) a bydlení venkovského typu (index Br) před povolováním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
4. Stavby a zařízení občanského vybavení a služeb budou přednostně umístovány v příslušných plochách na katastrálním území Voděrad.
5. Při povolování staveb ve vymezených urbanisticky hodnotných územích budou respektována navržená omezení změn v těchto územích.

## c.2. vymezení zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Zastavitelné plochy jsou:

- plochy bydlení čistého - index **Bb**
- plochy bydlení venkovského typu - index **Br**
- plochy bydlení s hospodařením - index **Bh**
- plochy rekreace - index **Rb**
- plochy občanského vybavení - index **Ov**
- plochy veřejných prostranství - index **Pv**
- plochy výroby a skladování - index **Vs**
- plochy technické infrastruktury - index **Ti**
- plochy komunikací - index **k** (v rámci plochy dopravní infrastruktury - komunikace, manipulační plochy)
- plocha chodníku - index **ch** (v rámci plochy dopravní infrastruktury - komunikace, manipulační plochy)

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Voděrady u Rychnova n. Kněžnou</i>					
<b>Bb1</b>	bydlení čisté	Před povolováním jednotlivých staveb bude stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury pro celou plochu. V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky - ochranného pásma lesa - ochranného pásma plynovodu STL	-	-	-

<b>Bb2</b>	bydlení čisté	V silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu energetického zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky - ochranného pásma lesa	-	-	-
<b>Bb3</b>	bydlení čisté	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky - ochranného pásma lesa	-	-	-
<b>Bb4</b>	bydlení čisté	-	-	-	-
<b>Bb5</b>	bydlení čisté	Před povolováním jednotlivých staveb bude stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury pro celou plochu. V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky - OP telekomunikačního kabelu	-	-	-
<b>Br1</b>	bydlení venkovského typu	Budou respektovány podmínky - ochranného pásma lesa - ochranného pásma veřejného pohřebiště	-	-	-
<b>Br2</b>	bydlení venkovského typu	Budou respektovány podmínky - ochranného pásma lesa - ochranného pásma veřejného pohřebiště	-	-	-
<b>Br3</b>	bydlení venkovského typu	Budou respektovány podmínky - ochranného pásma lesa - ochranného pásma plynovodu STL - sesuvného území	-	-	-
<b>Br4</b>	bydlení venkovského typu	Budou respektovány podmínky - ochranného pásma veřejného pohřebiště - sesuvného území	-	-	-
<b>Br5</b>	bydlení venkovského typu	Budou respektovány podmínky - archeologické lokality - ochranného pásma lesa	-	-	-
<b>Br6</b>	bydlení venkovského typu	Budou respektovány podmínky - ochranného pásma lesa	-	-	-
<b>Br7</b>	bydlení venkovského typu	-	-	-	-

<b>Br8</b>	bydlení venkovského typu	Budou respektovány podmínky - ochranného pásma lesa	-	-	-
<b>Br9</b>	bydlení venkovského typu	V silničním ochranném pásmu nebudou umístěovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky - ochranného pásma lesa	-	-	-
<b>Br33</b>	bydlení venkovského typu	-	-	-	-
<b>Ov1</b>	občanské vybavení	Budou respektovány podmínky - ochranného pásma lesa	-	-	-
<b>Ov2</b>	občanské vybavení	Budou respektovány podmínky - ochranného pásma lesa - ochranného pásma veřejného pohřebiště	-	-	-
<b>Vs2</b>	výroba a skladování	Budou respektovány podmínky - ochranného pásma lesa - sesuvného území - pásma hygienické ochrany 2b zdroje vod - CHOPAV Východočeská křída	-	-	-
<b>Ti1</b>	čistírna odpadních vod	-	-	-	-
<b>k1</b>	komunikace	-	-	-	-
<b>k2</b>	komunikace	-	-	-	-
<b>ch1</b>	chodník	-	-	-	-
<i>k. ú. Vojenice</i>					
<b>Bb6</b>	bydlení čisté	Před povolováním jednotlivých staveb bude stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury pro celou plochu.	-	-	-
<b>Bb7</b>	bydlení čisté	Před povolováním jednotlivých staveb bude stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury pro celou plochu. V silničním ochranném pásmu nebudou umístěovány stavby pro bydlení.	-	-	-
<b>Br10</b>	bydlení venkovského typu	Budou respektovány podmínky - sesuvného území	-	-	-
<b>Br11</b>	bydlení venkovského	Budou respektovány podmínky - archeologické lokality	-	-	-



	typu	- sesuvného území			
<b>Br12</b>	bydlení venkovského typu	-	-	-	-
<b>Br13</b>	bydlení venkovského typu	Budou respektovány podmínky - OP telekomunikačního kabelu	-	-	-
<b>Br14</b>	bydlení venkovského typu	-	-	-	-
<b>Br15</b>	bydlení venkovského typu	-	-	-	-
<b>Br16</b>	bydlení venkovského typu	Ve vzdálenosti 30 m od hranice sousedící plochy výroby a skladování nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
<b>Bh1</b>	bydlení s hospodařením	-	-	-	-
<b>Rb1</b>	<i>pro nesouhlas orgánu ochrany ZPF plocha vypuštěna</i>				
<b>Vs1</b>	<i>pro nesouhlas orgánu ochrany ZPF plocha vypuštěna</i>				
<b>Ti2</b>	čistírna odpadních vod	-	-	-	-
<b>k3</b>	komunikace	-	-	-	-
<i>k.ú. Nová Ves u Voděrad</i>					
<b>Bb8</b>	bydlení čisté	-	-	-	-
<b>Br17</b>	bydlení venkovského typu	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky - OP telekomunikačního kabelu	-	-	-
<b>Br18</b>	bydlení venkovského typu	V ochranném pásmu energetického zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
<b>Br19</b>	bydlení venkovského typu	Před povoláním jednotlivých staveb bude stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury pro celou plochu. V ochranném pásmu energetického zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-

<b>Br20</b>	bydlení venkovského typu	Ve vzdálenosti 30 m od hranice sousedící plochy výroby a skladování nebudou umístovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky - OP telekomunikačního kabelu	-	-	-
<b>Br21</b>	bydlení venkovského typu	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky - OP telekomunikačního kabelu	-	-	-
<b>Br22</b>	bydlení venkovského typu	Budou respektovány podmínky - OP telekomunikačního kabelu	-	-	-
<b>Br23</b>	<i>pro nesouhlas orgánu ochrany ZPF plocha přesunuta do územních rezerv</i>				
<b>Br24</b>	<i>pro nesouhlas orgánu ochrany ZPF plocha přesunuta do územních rezerv</i>				
<b>Br25</b>	bydlení venkovského typu	V ochranném pásmu energetického zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky - ochranného pásma plynovodu STL	-	-	-
<b>Ti3</b>	biologická nádrž	-	-	-	-
<b>k4</b>	komunikace	-	-	-	-
<b>k5</b>	komunikace	-	-	-	-
<b>k6</b>	komunikace	-	-	-	-
<b>k7</b>	<i>pro nesouhlas orgánu ochrany ZPF plocha přesunuta do územních rezerv</i>				
<i>k. ú. Vyhnance u Voděrad</i>					
<b>Br26</b>	bydlení venkovského typu	Budou respektovány podmínky - ochranného pásma lesa	-	-	-
<b>Br27</b>	<i>pro nesouhlas orgánu ochrany ZPF plocha vypuštěna</i>				
<b>Br28</b>	bydlení venkovského typu	-	-	-	-
<b>Ti4</b>	biologická nádrž	-	-	-	-

<i>k.ú. Ježkovice</i>					
<b>Bb9</b>	bydlení čisté	V silničním ochranném pásmu nebudou umíst'ovány stavby pro bydlení. V ochranném pásmu energetického zařízení nebudou umíst'ovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky - archeologické lokality	-	-	-
<b>Bb10</b>	<i>pro nesouhlas orgánu ochrany ZPF plocha vypuštěna</i>				
<b>Bb15</b>	bydlení čisté	Zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování	ano	-	-
<b>Br29</b>	bydlení venkovského typu	Budou respektovány podmínky - ochranného pásma plynovodu STL	-	-	-
<b>Br30</b>	bydlení venkovského typu	Budou respektovány podmínky - ochranného pásma plynovodu STL	-	-	-
<b>Pv1</b>	veřejné prostranství	Budou respektovány podmínky - archeologické lokality	-	-	-
<i>k.ú. Uhřínovice u Voděrad</i>					
<b>Bb11</b>	<i>pro nesouhlas orgánu ochrany ZPF plocha přesunuta do územních rezerv</i>				
<b>Bb12</b>	bydlení čisté	-	-	-	-
<b>Bb13</b>	bydlení čisté	-	-	-	-
<b>Bb14</b>	bydlení čisté	V silničním ochranném pásmu nebudou umíst'ovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky - sesuvného území - ochranného pásma telekomunikačního kabelu	-	-	-
<b>Br31</b>	bydlení venkovského typu	-			
<b>Br32</b>	bydlení venkovského typu	V silničním ochranném pásmu nebudou umíst'ovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky - urbanisticky hodnotného území - sesuvného území			
<b>Br33</b>	<i>pro nesouhlas orgánu ochrany ZPF plocha vypuštěna</i>				
<b>Br34</b>	<i>pro nesouhlas orgánu ochrany ZPF plocha vypuštěna</i>				

<b>Bh2</b>	bydlení s hospodařením	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení. Budou respektovány podmínky - ochranného pásma plynovodu STL - ochranného pásma telekomunikačního kabelu	-	-	-
<b>Rb2</b>	rekreace	-	-	-	-
<b>Vs3</b>	<i>pro nesouhlas orgánu ochrany ZPF plocha vypuštěna</i>				
<b>Ti5</b>	biologická nádrž	-	-	-	-
<b>Ti6</b>	čistírna odpadních vod	-	-	-	-
<b>k8</b>	komunikace	-	-	-	-

### c.3. vymezení ploch přestavby

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Voděrady u Rychnova nad Kněžnou</i>					
<b>Br-P1</b>	bydlení venkovského typu	-	-	-	-
označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Ježkovice</i>					
<b>Bh-P2</b>	bydlení venkovského typu	-	-	-	-
<b>Br-P3</b>	bydlení venkovského typu	-	-	-	-

### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ploch sídelní zeleně ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou ponechány, nově navržena je plocha sídelní zeleně - park ve Voděradech o rozloze cca 0,70 ha (index **Pz1**).

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro její využití**

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

výkres B2. Hlavní výkres - b. technická infrastruktura

**d.1. dopravní infrastruktura**

**d.1.1. silnice a dopravní vybavení**

Nejsou navrženy změny ve stávající silniční síti.

V území není navrhováno žádné dopravní vybavení.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic bude provedeno ze stávajících odbočení nebo níže uvedenými nově navrženými komunikacemi.

**d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy**

Ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura jsou vyznačeny následující nově navržené komunikace (index k), které jsou současně vymezeny jako veřejně prospěšné stavby v území.

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
<b>k1</b>	dopravní připojení zastavitelných ploch Bb1 a Bb2 ve Voděradech	š. dopravní plochy 6,5m	- připojení na silnici III/3201 - bude využito stávajících sjezdů a stávající polní komunikace
<b>k2</b>	dopravní připojení navržené čistírny odpadních vod Voděrady	š. dopravní plochy 6,5m	- prodloužení stávající veřejné komunikace
<b>k3</b>	dopravní připojení navržené čistírny odpadních vod Vojenice	š. dopravní plochy 6,5m	- nové připojení na stávající účelovou komunikaci
<b>k4</b>	dopravní připojení zastavitelné plochy Br19 v Nové Vsi	š. dopravní plochy 6,5m	- připojení na veřejnou komunikaci - bude využito stávající polní komunikace
<b>k5</b>	dopravní připojení zastavitelné plochy Br19 a Bb8 v Nové Vsi	š. dopravní plochy 6,5m	- připojení na veřejnou komunikaci - bude využito stávající polní komunikace
<b>k6</b>	dopravní připojení zastavitelné plochy Br21 a Br22 v Nové Vsi	š. dopravní plochy 6,5m	- připojení na silnici III/3202 - bude využito stávajícího sjezdu a stávající polní komunikace

<b>k7-r</b>	výhledové dopravní připojení plochy územní rezervy bydlení Br23-r a Br24-r v Nové Vsi	š. dopravní plochy 6,5m	- výhledově nové kolmé připojení na silnici III/3207
<b>k8</b>	dopravní připojení zastavitelné plochy Bb12 v Uhřínovicích	š. dopravní plochy 6,5m	- připojení na veřejnou komunikaci - bude využito stávající účelové komunikace

Nejsou navrženy nové manipulační a parkovací plochy. Parkovací plochy a odstavná stání jsou regulativně umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Garážování vozidel bude řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích.

#### **d.1.3. pěší a cyklistická doprava**

Je navržena veřejně prospěšná stavba chodníku ve Voděradech (index **ch1**). Trasa chodníku v délce cca 440 m je vyznačena ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

#### **d.1.4. hromadná doprava**

Nejsou navrhovány žádné změny v systému hromadné dopravy obyvatel.

### **d.2. technická infrastruktura**

#### **d.2.1. zásobování pitnou vodou**

*výkres B2. Hlavní výkres - b. technická infrastruktura - vodovod a kanalizace*

Koncepčně je navrženo propojení a prodloužení stávajících vodovodních řadů k navrženým zastavitelným plochám.

Ve výkresu B2. Hlavní výkres - b. technická infrastruktura - vodovod a kanalizace je vyznačena výhledově zvažovaná nadmístní trasa propojení skupinového vodovodu Dřízna a skupinového vodovodu Dobruška samostatným zásobovacím řadem DN 100 (index v7) přes řešené území směrem od obce Houdkovice. Před obcí Houdkovice by byla vybudována ATS stanice, která by zajistila transport vody do vodojemu Vojenice (VDJ 170 m<sup>3</sup>).

označení	účel	parametry	návaznost
<b>vod1</b>	vodovodní řad pro zastavitelnou plochu Ov1 a Bb3 ve Voděradech	DN 90 délka cca 160 m	- vodovodní řad DN 160
<b>vod2</b>	prodloužení vodovodního řadu k zastavitelné ploše Br6 ve Voděradech	DN 90 délka cca 115 m	- vodovodní řad DN 100

<b>vod3</b>	propojení vodovodního řadu ve Vojenicích, zastavitelné plochy Br11, Br12, Br13	DN 90 délka cca 450 m	- vodovodní řad DN 60
<b>vod4</b>	vodovodní řad pro zastavitelné plochy Bb6 a Br14 ve Vojenicích	DN 90 délka cca 210 m	- vodovodní řad DN 125
<b>vod5</b>	propojení vodovodního řadu v Nové Vsi, zastavitelné plochy Br19, Bb8	DN 90 délka cca 230 m	- vodovodní řad DN 125, DN 100
<b>vod6</b>	prodloužení vodovodního řadu k zastavitelné ploše Bh2 v Uhřínovicích	DN 90 délka cca 170 m	- vodovodní řad DN 80
<b>vod7</b>	vodovodní řad nadmístního významu, výhledová koncepce propojení SV Dřízna a SV Dobruška	DN 100	- vodojem Vojenice, vodovodní řad Houdkovice

### ***Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb***

Nové stavby budou připojeny na veřejnou vodovodní síť.

### **d.2.2. čištění odpadních vod**

*výkres B2. Hlavní výkres - b. technická infrastruktura - vodovod a kanalizace*

Koncepčně je navržen systém odkanalizování území pro jednotlivá sídla v řešeném území:

<b>system odkanalizování Voděrady</b>		
Popis:	V nejnižší části obce v blízkosti vodoteče je navržena plocha (index Ti1) pro stavbu malé čistírny odpadních vod o kapacitě max. 400 EO. Pro navrženou kanalizační síť budou využity stávající kanalizační stoky, které budou doplněny stokami novými. V horní části obce ve směru od Uhřínovic bude zrušena stávající stoka, která odvádí odpadní vody do vodoteče Chobot. Území bude připojeno novou kanalizační stokou (index kan4) do navrženého systému odkanalizování.	
označení	účel	parametry
<b>Ti1</b>	malá čistírna odpadních vod	max. 400 EO
<b>kan1</b>	kanalizační sběrač pro západní a jižní část obce	DN 300, délka cca 520 m
<b>kan2</b>	kanalizační stoka pro část zastavitelné plochy Br3 a východní okraj zastavěného území	DN 200, délka cca 80 m
<b>kan3</b>	kanalizační stoka pro severní okraj zastavěného území a zastavitelné plochy Br1, Ov1 a Br2	DN 200, délka cca 265 m
<b>kan4</b>	kanalizační stoka pro zastavitelnou plochu Br7, Br8, Br9 a okolní zastavěné území	DN 200, délka cca 310 m

<b>kan5</b>	kanalizační stoka pro zastavitelnou plochu Bb5 a okolní zastavěné území	DN 300, délka cca 165 m
<b>kan6</b>	kanalizační stoka pro zastavitelnou plochu Ov1a Bb3	DN 300, délka cca 85 m
<b>kan7</b>	kanalizační stoka pro zastavitelnou plochu Bb1, Bb2 a okolní zastavěné území (bytové domy)	DN 300, délka cca 205 m
<b>system odkanalizování Vojenice</b>		
Popis:	V nejnižší části obce v blízkosti Vojenického potoka je navržena plocha (index Ti2) pro stavbu malé čistírny odpadních vod o kapacitě max. 150 EO. Pro navrženou kanalizační síť bude využita páteřní stávající kanalizační stoka. Její vyústění do vodní nádrže v dolní části obce bude zaslepeno. Stoka bude k systému odkanalizování připojena stokou s označením kan8.	
označení	účel	parametry
<b>Ti2</b>	malá čistírna odpadních vod	max. 150 EO
<b>kan8</b>	hlavní kanalizační sběrač a kanalizační stoky pro zastavitelné plochy Bh1, Br10, Br11	DN 300, délka cca 430 m
<b>kan9</b>	kanalizační stoka pro horní severní část obce a zastavitelné plochy Bb7, Br12, Br13 a Br16	DN 200, délka cca 450 m
<b>kan10</b>	kanalizační stoka pro horní jižní část obce a zastavitelné plochy Bb6 a Br14	DN 300, délka cca 290 m
<b>system odkanalizování Nová Ves</b>		
Popis:	Je navrženo doplnění stávající jednotné stokové sítě o nové kanalizační stoky a centrální zaústění do navržené biologické nádrže (index Ti3), ve které budou předčištěné odpadní vody z jednotlivých nemovitostí dále dočišťovány.	
označení	účel	parametry
<b>Ti3</b>	biologická dočišťovací nádrž u vodoteče	plocha cca 0,15 ha / 150 EO včetně manipulačních ploch
<b>kan11</b>	prodloužení kanalizační stoky	DN 300, délka cca 150 m
<b>kan12</b>	kanalizační stoka pro zastavitelné plochy Br18 a Br19	DN 200, délka cca 180 m
<b>kan13</b>	kanalizační stoka pro část zastavitelné plochy Br19 a Bb8	DN 200, délka cca 60 m
<b>kan14</b>	kanalizační stoka pro zastavitelné plochy Br21 a Br22	DN 200, délka cca 80 m
<b>kan21</b>	kanalizační stoka pro odloučenou část zástavby na jihovýchodním okraji	DN 300, délka cca 220 m
<b>system odkanalizování Vyhnance</b>		
Popis:	Je navrženo doplnění stávající jednotné stokové sítě o nové kanalizační stoky a centrální zaústění do navržené malé biologické nádrže (index Ti4), ve které budou předčištěné odpadní vody z jednotlivých nemovitostí dále dočišťovány.	



označení	účel	parametry
<b>Ti4</b>	biologická dočišťovací nádrž u vodoteče	plocha cca 0,04 ha / 60 EO včetně manipulačních ploch
<b>kan15</b>	kanalizační stoka pro zastavitelnou plochu Br26 a okolní zastavěné území	DN 200, délka cca 200 m
<b>kan16</b>	kanalizační stoka pro zastavitelnou plochu Br28 a okolní zastavěné území	DN 200, délka cca 70 m
<b>system odkanalizování Ježkovice</b>		
Popis:	Je navrženo doplnění stávající jednotné stokové sítě o nové kanalizační stoky a centrální zaústění do navržené biologické nádrže (index Ti5), ve které budou předčištěné odpadní vody z jednotlivých nemovitostí dále dočišťovány. Vzhledem k terénní konfiguraci, která by vyžadovala přečerpávání odpadních vod, bude ponecháno v jižní části obce stávající čištění odpadních vod, ke kterému budou nově napojeny zastavitelné plochy Br29 a Br30.	
označení	účel	parametry
<b>Ti5</b>	biologická dočišťovací nádrž u vodoteče	plocha cca 0,30 ha / 70 EO včetně manipulačních ploch
<b>kan17</b>	kanalizační sběrač pro zastavitelnou plochu Bb9 a přilehlé zastavěné území včetně zastavitelné plochy Pv1	DN 200, DN 300, délka cca 680 m
<b>kan18</b>	prodloužení kanalizační stoky pro zastavitelné plochy Br21 a Br22	DN 200, délka cca 60 m
<b>system odkanalizování Uhřínovice</b>		
Popis:	Je navrženo převedení dočišťování odpadních vod ze stávající požární nádrže do nově navržené biologické nádrže na vodoteči za obcí. Stávající jednotná stoková síť bude rozšířena o nové kanalizační stoky. Ve středu obce je součástí stokové sítě zatruběný potok (délka cca 130 m). Bylo by vhodné vést odpadní vody kanalizačními stokami mimo protékající vodoteč až k navržené čistírně odpadních vod (index Ti6).	
označení	účel	parametry
<b>Ti6</b>	malá čistírna odpadních vod	max. 160 EO
<b>kan19</b>	kanalizační sběrač pro zastavitelné plochy Bb12, Bb13, Br31 a přilehlé zastavěné území	DN 300, délka cca 375 m
<b>kan20</b>	kanalizační sběrač pro zastavitelnou plochu Bb14, Br32 a přilehlé zastavěné území	DN 300, délka cca 480 m

### ***Podmínky pro odkanalizování staveb***

Do doby vybudování navrženého systému odkanalizování jednotlivých území bude čištění splaškových vod z nových i stávajících staveb prováděno lokálním čištěním - shromažďováním v jímkách a předčišťováním v septicích, případně je možné zřízení domovní čistírny odpadních vod s možností vypouštění přečištěné vody do vodoteče nebo stávající kanalizační sítě.

Ve Vojenicích bude do doby vybudování veřejné kanalizační sítě a čistírny odpadních vod ponechána stávající stoková síť pouze jako dešťová. Odpadní vody z nových i stávajících staveb budou akumulovány v nepropustných bezodtokových jímkách a vyváženy do čistírny odpadních vod Přepychy, případně po vybudování obecní čistírny odpadních vod do Voděrad, kde je navržena čistírna odpadních vod s dostatečnou rezervou pro obě obce.

Stávající septiky v území budou v případě stavebních úprav kontrolovány a doplněny o půdní filtr nebo další stupeň čištění.

### d.2.3. nakládání s odpady

Stávající způsob nakládání s odpady je ponechán.

### d.2.4. zásobování plynem

Nejsou navrhovány změny v systému plynofikace území.

### d.2.5. zásobování elektrickou energií

*výkres B2. Hlavní výkres - c. technická infrastruktura - energie a spoje*

Stávající způsob zásobování elektrickou energií je ponechán a rozšířen o návrh šesti nových trafostanic včetně připojení na vedení VN 35 kV. V ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou realizovány stavby pro bydlení.

V územním plánu je ponechán návrh připojení severovýchodní části Voděrad z vrchního kmenového vedení VN 467 - 35 kV směrem od obce Houdkovic, v délce cca 3 km (index vn1).

Rozvody NN budou v navrhovaných zastavitelných plochách provedeny zemními kabely.

#### změny v zásobování elektrickou energií - Voděrady

- vrchní vedení **vn1** 35 kV ve směru od Houdkovic (VN 467) o délce cca 3 km k navržené trafostanici **T1** 35/0,4 kV, předpokládaný výkon 400 kVA
- krátký úsek vrchního vedení **vn2** o délce cca 45 m k navržené trafostanici **T2** 35/0,4 kV, předpokládaný výkon 400 kVA

#### změny v zásobování elektrickou energií - Vojenice

- vrchní vedení **vn3** 35 kV o délce cca 350 m ze sloupu stávajícího kmenového vedení k navržené trafostanici **T3** 35/0,4 kV, předpokládaný výkon 400 kVA

**změny v zásobování elektrickou energií - Nová Ves**

- vedení **vn4** 35 kV o délce cca 130 m ze sloupu stávajícího kmenového vedení k navržené trafostanici **T4** 35/0,4 kV, předpokládaný výkon 400 kVA; vedení lze provést jako vrchní i jako kabelové
- **vn7** - přeložení vrchního vedení 35 kV mimo navrženou zastavitelnou plochu Br19, délka nového vedení cca 190 m

**změny v zásobování elektrickou energií - Ježkovice**

- vrchní vedení **vn7** 35 kV o délce 250 m ze sloupu stávajícího kmenového vedení k navržené trafostanici **T7** 35/0,4 kV, předpokládaný výkon 400 kVA

**změny v zásobování elektrickou energií - Uhřínovice**

- vrchní vedení **vn6** 35 kV o délce cca 190 m ze sloupu stávajícího kmenového vedení k navržené trafostanici **T6** 35/0,4 kV, předpokládaný výkon 400 kVA

**d.2.6. zásobování teplem**

Stávající způsob zásobování teplem je ponechán.

**d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace**

Nejsou navrhovány žádné změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

**d.3. občanské vybavení**

*výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura*

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Rozvoj občanského vybavení je umožněn návrhem zastavitelných ploch Ov1 a Ov2 ve Voděradech.

Územní plán regulativně umožňuje umístování nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkci bydlení. Služby, které by svým charakterem rušily prostředí obytných zón, budou umístěny na vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování Vs2 ve Voděradech a na stávajících plochách výroby a skladování.

**d.4. veřejné prostranství**

*výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura*

Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

**e.1. vymezení ploch krajiny**

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Plochami krajiny jsou:

- plochy zemědělské - orná půda, v nichž jsou zahrnuty pozemky orných půd
- plochy smíšené nezastavěného území, v nichž jsou zahrnuty pozemky trvalých travních porostů, zahrad a ovocných sadů ve volné krajině, plochy krajinné zeleně na pozemcích ostatních ploch a drobné nevidované vodní toky, mokřiny a prameniště
- plochy lesní, v nichž jsou zahrnuty pozemky určené k plnění funkcí lesa
- plochy vodní a vodohospodářské, v nichž jsou zahrnuty pozemky vodních toků a ploch

Nově navrženými plochami krajiny jsou:

- plochy k zatravnění (index T)
- plochy k zalesnění (index L)

Navržené plochy krajiny zvyšují retenční schopnost území, zvyšují podíl zeleně v území a vytvářejí podmínky pro realizaci navrženého územního systému ekologické stability.

Změna č. 2 vymezuje následující plochy změn v krajině:

Lokalita	k.ú.	navrhované funkční využití	funkční využití dle ÚP	podmínky využití/pozn.	rozloha (ha)
<b>K1</b>	Nová Ves u Voděrad	plochy smíšené nezastavěného území (NS)	zastavitelná plocha bydlení venkovského typu (Br19)	-	1,52
<b>K2</b>	Vyhnanice u Voděrad		zastavitelná plocha bydlení venkovského typu (Br28)	-	0,49
<b>K3</b>	Ježkovice	plochy zemědělské – orná půda (NZ)	část zastavitelná plocha bydlení venkovského typu (Br30)	-	0,40
<b>K4</b>	Uhřínovice u Voděrad	plochy smíšené nezastavěného území (NS)	zastavitelná plocha bydlení venkovského typu (Br31)	-	0,26
<b>K5</b>			zastavitelná plocha bydlení čistého (Bb12)	-	0,32

## **e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, a v koordinaci se sousedními územními celky vymezují následující prvky ÚSES:

- regionální biocentrum 505 Přední Křivina
- regionální biocentrum 1632 Dřízna
- regionální biokoridor RK 793
- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3
- lokální biokoridory LBK 2, LBK 3, LBK 4

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude postupně obnovována novou výsadbou.

Prvky ÚSES navržené k založení budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně. Minimální šířka biokoridorů navržených k založení bude 20 m, v případě regionálního biokoridoru minimálně 50 m.

## **e.3. prostupnost krajiny**

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, je dostačující.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, plochami určenými k zatravnění a zalesnění a návrhem krajinné liniové zeleně.

## **e.4. protierozní opatření**

Protierozní opatření nejsou navrhována.

## **e.5. ochrana před povodněmi**

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro opatření proti povodním.

## **e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny**

Opatřením, které povede k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny, je navržený systém odkanalizování území, jehož součástí je založení biologických vodních nádrží. Předpokládaným dopadem navrhovaného systému odkanalizování je zvýšení čistoty vodních toků v území a působení biologických nádrží jako biotopů v krajině.

V řešeném území je navržena k doplnění krajinná liniová zeleň. Jedná se o návrh alejí vzrostlých stromů příp. křovinných polních remízků s travnatým nebo bylinným podrostem.

### e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající rekreační využívání krajiny zůstává nezměněno.

Nově navržena je zastavitelná plocha rekreace Rb2 v Uhřínovicích.

Rekreace formou rekreačního víkendového i sezónního bydlení je umožněna na plochách bydlení venkovského typu. V krajině nejsou navrhovány žádné chatové kolonie, kempy ani tábořiště.

### e.8. plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí plochy pro dobývání nerostů ani nejsou nově navrhovány.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

*výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura*

### 1. PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO / Bb

- stávající plochy a zastavitelné plochy Bb1, Bb2, Bb3, Bb4, Bb5, Bb6, Bb7, Bb8, Bb9, Bb13, Bb14, Bb15

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných a bytových domech.

Přípustné využití:

- rodinné domy, řadové rodinné domy, bytové domy
- související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, kůlny
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- penziony
- domy zvláštního určení (domy s pečovatelskou službou)

**Nepřípustné využití:**

- stravovací zařízení, hotely, motely a ostatní ubytovací zařízení – zejména ubytovny, kempy a skupiny chat a bungalovů
- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 200 m<sup>2</sup>
- řemeslné a výrobní služby
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby - u rodinných domů nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, u bytových domů nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,4.

**2. PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU / Br**

- stávající plochy, zastavitelné plochy Br1, Br2, Br3, Br4, Br5, Br6, Br7, Br8, Br9, Br10, Br11, Br12, Br13, Br14, Br15, Br16, Br17, Br18, Br20, Br21, Br22, Br25, Br26, Br29, Br30, Br32, Br33 a plochy přestavby Br-P1, Br-P2

**Hlavní využití:**

Bydlení v rodinných domech.

**Přípustné využití:**

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd
- výrobní a řemeslné služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nezvyšují nároky na nákladní dopravu
- občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením
- penziony a ubytování v soukromí do počtu 12 lůžek
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, zemědělské hospodaření, výrobní a řemeslné služby, kůlny
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

**Nepřípustné využití:**

- řadové rodinné domy a bytové domy
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 200 m<sup>2</sup>
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,3; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,6

### 3. PLOCHY BYDLENÍ S HOSPODAŘENÍM / Bh

- stávající plochy, zastavitelné plochy Bh1, Bh2 a plocha přestavby Bh-P3

Hlavní využití:

Bydlení v zemědělských usedlostech, zemědělské hospodářství, rodinné farmy.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení se zázemím pro zemědělské hospodaření a řemeslnou výrobu
- související doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např.: garáže, přístřešky pro auta a zemědělské stroje, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, chov hospodářských zvířat, rostlinnou a řemeslnou výrobu, stodoly, kůlny, sklady, haly
- související občanské vybavení a služby
- ubytování v soukromí do počtu 12 lůžek
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- nové stavby rodinných domů bez zázemí pro zemědělské hospodaření nebo řemeslnou výrobu
- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 200 m<sup>2</sup>
- veřejná prostranství
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,4



#### **4. PLOCHY REKREACE / Rb**

stávající plochy a zastavitelná plocha Rb2

Hlavní využití:

Rekreace a rekreační bydlení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku, chaty, sruby, zahrádkářské kolonie
- ubytovací a stravovací zařízení
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, kůlny, stavby pro chovatelství
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- veřejná prostranství
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,2; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,6

#### **5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / Ov**

stávající plochy a zastavitelné plochy Ov1, Ov2

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- sportovně rekreační areály, stavby a zařízení pro sport a rekreaci obyvatel
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanské vybavenosti
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro služby výrobního charakteru

- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, se nestanovuje; koeficient zeleně se nestanovuje

## 6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV

stávající plochy

Hlavní využití:

Verejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení areálů

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- ubytovací a stravovací zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

stávající plochy

Hlavní využití:

Verejná prostranství.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení

- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění a koeficient zeleně se nestanovuje

## 8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ / Pz

stávající plochy a plocha Pz1

Hlavní využití:

Zeleň.

Přípustné využití:

- plochy zahrad, trvalých travních porostů a vzrostlé zeleně
- dětská hřiště
- veřejně přístupné přístřešky
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení a sportoviště, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše, bude minimálně 0,8

## 9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / Vs

stávající plochy a zastavitelná plocha Vs2

Hlavní využití:

Výroba, výrobní služby a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, tj. stavby určené pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby, pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží
- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a

přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby

- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice pohonných hmot
- ubytovna, integrovaný byt správce
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží do celkové výšky 15 m (stavby nad 10 m budou posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz)
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,6; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,2

## **10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / Ti**

stávající plochy a zastavitelná plocha Ti1, Ti2, Ti3, Ti4, Ti5, Ti6

Hlavní využití:

Technické vybavení území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně biologických dočišťovacích nádrží
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE

stávající plochy

Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 12. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KOMUNIKACE, MANIPULAČNÍ PLOCHY

stávající plochy a navržené komunikace k1, k2, k3, k4, k5, k6, k8, ch1

Hlavní využití:

Pozemní komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty, manipulační a parkovací plochy, chodníky
- cyklostezky
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

### 13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA

stávající plochy a plocha změny v krajině K3

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty
- zařízení a opatření zemědělské prvovýroby

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou prvovýrobu
- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury
- zalesnění
- stavby a zařízení pro pastervní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínek: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20 m<sup>2</sup> a výšky 3 m
- lehká otevřená zemědělská stavba malých rozměrů (do velikosti zastavěné plochy 100 m<sup>2</sup>) za podmínky, že bude umístěna na pozemcích bezprostředně navazujících na hospodářské usedlosti do 100 m od stávajících objektů (staveb obytných nebo zemědělských)

Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím,
- pevné oplocení pozemků
- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím - umístování dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)

- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území (montované ocelové a textilní haly, maringotky, mobil home a pod.)
- stavby technické infrastruktury (např. větrné elektrárny, FVE, nadzemní produktovody, terénní úpravy velkého rozsahu).

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - 3m nad terénem
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

#### **14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

stávající, navržené plochy T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9, T10 a plochy změn v krajině K1, K2, K4, K5

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků, prvky ekologické stability území.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu - zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, drobné vodní toky, mokřiny, prameniště
- stavby a opatření ke zvýšení retence krajiny, protierozní opatření
- protipovodňová opatření, zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků
- revitalizace vodních toků – rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry, prahy, stupně, přehrážky, průtočné a neprůtočné tůně, mokřady apod.

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury
- zalesnění
- stavby, zařízení a opatření zemědělské prvovýroby
- stavby, zařízení a opatření zemědělské prvovýroby za podmínky nenarušení ekologické stability a krajinného rázu
- dočasné ohrazení pozemků pro pastvu dle příslušného druhu hospodářských zvířat za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování ochranného pásma lesa a za podmínky nenarušení celistvosti územní ochrany a nenarušení funkčnosti ÚSES
- stavby a zařízení pro pastevní obhospodařování pozemků dle druhů hospodářských zvířat za podmínky: dočasná lehká otevřená stavba do velikosti max. 20 m<sup>2</sup> a výšky 3 m.
- lehká otevřená zemědělská stavba malých rozměrů (do velikosti zastavěné plochy 100 m<sup>2</sup>) za podmínky, že bude umístěna na pozemcích bezprostředně navazujících na hospodářské usedlosti do 100 m od stávajících objektů (staveb obytných nebo zemědělských).

Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- garáže

- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- skládky odpadu
- pevné oplocení pozemků
- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím
- umístování dopravních prostředků (přívěsná vozidla, karavany, vagóny apod.)
- stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území (montované ocelové a textilní haly, maringotky, mobil home apod.)
- stavby technické infrastruktury (např. větrné elektrárny, FVE, nadzemní produktovody, terénní úpravy velkého rozsahu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - 3m nad terénem
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

## 15. PLOCHY LESNÍ

stávající plochy a plochy navržené k zalesnění L1, L2, L3, L4, L6

Hlavní využití:

Využití pozemků pro les.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství



Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 16. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

stávající plochy

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

### **Obecné podmínky prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území:**

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umísťovány stavby pro bydlení

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace*

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

**Veřejně prospěšné stavby:**

ozn. VPS	název	ozn. (dle ZÚR KHK)	katastr. území
VD1	dopravní infrastruktura (místní komunikace)	-	Vojenice
VD2	dopravní infrastruktura (místní komunikace)	-	Nová Ves u Voděrad
VD3	dopravní infrastruktura (místní komunikace)	-	Nová Ves u Voděrad
VD4	dopravní infrastruktura (místní komunikace)	-	Nová Ves u Voděrad
VD5	dopravní infrastruktura (místní komunikace)	-	Voděrady u Rychnova n.K.
VD6	dopravní infrastruktura (chodník)	-	Voděrady u Rychnova n.K.
VD7	dopravní infrastruktura (místní komunikace)	-	Voděrady u Rychnova n.K.
VD8	dopravní infrastruktura (místní komunikace)	-	Uhřínovice u Voděrad
VT1	technická infrastruktura (čistírna odpadních vod Vojenice)	-	Vojenice
VT2	technická infrastruktura (biologická nádrž Vyhnanice)	-	Vyhnanice u Voděrad
VT3	technická infrastruktura (biologická nádrž Nová Ves)	-	Nová Ves u Voděrad
VT4	technická infrastruktura (čistírna odpadních vod Voděrady)	-	Voděrady u Rychnova n.K.
VT5	technická infrastruktura (biologická nádrž Uhřínovice)	-	Uhřínovice u Voděrad
VT6	technická infrastruktura (čistírna odpadních vod Uhřínovice)	-	Uhřínovice u Voděrad

**Veřejně prospěšná opatření:**

- založení prvků územního systému ekologické stability

ozn. VPS	název	ozn. (dle ZÚR KHK)	katastr. území
VU1	regionální biocentrum	1632 Dřízna	Vojenice
VU2	regionální biocentrum	505 Předení Křivina	Vyhnanice u Voděrad
VU3	regionální biokoridor	RK 793	Vojenice, Nová Ves u Voděrad
VU4	lokální prvky	-	Vojenice, Voděrad u Rychnova nad Kněžnou, Uhřínovice u Voděrad

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

výkres B3. *Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace*

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

ozn. VPS	název	ozn. plochy	katastr. území	dotčené parcely dle KN	možnost uplatnění práva ve prospěch:
PP1	občanské vybavení – víceúčelové hřiště	Ov1	Voděrady u Rychnova n.K.	47/1	obec Voděrady
PO1	park	Pz1	Voděrady u Rychnova n.K.	369/1	obec Voděrady

pozn.: použité zkratky a značení v tabulkách uvedených v kapitolách g), h):

VPS DI - veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury

VPS TI - veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury

VPO A - veřejně prospěšné opatření na ochranu archeologického dědictví

VPO U - veřejně prospěšné opatření k založení prvků ÚSES, ochrana prvků ÚSES zastavěné plochy a nádvoří jsou uvozeny znaménkem "-"

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nevymezují se.

**j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

výkres B1. Základní členění území

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Vymezené plochy územních rezerv jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

označení	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
<b>Bb11-r</b>	bydlení čisté Uhřínovice	podmínkou budoucího využití plochy územní rezervy je vyčerpání všech zastavitelných ploch bydlení v Uhřínovicích
<b>Bb12-r</b>	bydlení čisté Uhřínovice	ochrana území před zásahy, které by podstatně ztížily prověřované budoucí využití plochy územní rezervy územní rezerva pro výhledovou výstavbu v místní části Uhřínovice
<b>Br-r1</b>	bydlení venkovského typu Vojenice	podmínkou budoucího využití plochy územní rezervy je vyčerpání všech zastavitelných ploch bydlení ve Vojenicích
<b>Br23-r</b>	bydlení venkovského typu Nová Ves	podmínkou budoucího využití ploch územních rezerv je vyčerpání všech zastavitelných ploch bydlení v Nové Vsi
<b>Br24-r</b>	bydlení venkovského typu Nová Ves	
<b>k7-r</b>	komunikace Nová Ves	

**k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Změna č. 2 vymezuje následující plochu, ve které je další rozhodování podmíněno zpracováním územní studie:

ozn.	katastr. území	podmínky pro pořízení územní studie	Lhůta (v měsících)
Bb15	Ježkovice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině;</li> <li>- stanovit optimální velikost stavebních parcel;</li> <li>- vymezit odpovídající plochy veřejných prostranství;</li> <li>- prověřit možnosti vymezení ploch občanského vybavení pro obsluhu řešeného území;</li> <li>- řešit systémy technické infrastruktury;</li> <li>- prověřit základní dopravní vztahy;</li> <li>- stanovit koncepci zástavby území, případně navrhnout její etapizaci;</li> <li>- zachovat fyzickou prostupnost území.</li> </ul>	48

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se změna č. 2 vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

**l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu v textové části.....18 + 2 titulní listy  
 Počet výkresů grafické části.....5

## 2. Grafická část územního plánu:

Grafickou část tvoří:

- 2.1. Výkres „Základní členění území“ B1
- 2.2. Hlavní výkres
  - B2 a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura
  - B2 b. technická infrastruktura- vodovod a kanalizace
  - B2.c. technická infrastruktura - energie a spoje
- 2.3. Výkres „Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace B3