LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- návrh změny hranice katastrálních území
- hranice zastavěného území k 13. 4. 2021
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
	Bb	Bb-r	plochy bydlení čistého
	Br	Br-r	plochy bydlení venkovského typu
	Bh		plochy bydlení s hospodařením
	Rb		plochy rekreace
	Ov		plochy občanského vybavení
			plochy občanského vybavení - hřbitov
			plochy veřejných prostranství
	Pz		plochy sídelní zeleně Pz1 - návrh veřejného parku
	Vs		plochy výroby a skladování
	Ti		plochy technické infrastruktury
			plochy dopravní infrastruktury - silnice
	k	kr	plochy dopravní infrastruktury (komunikace, manipulační plochy)
	ch		plochy dopravní infrastruktury - chodník
	Ns, T		plochy smíšené nezastavěného území
	Nz		plochy zemědělské - orná půda
	L		plochy lesní
			plochy vodní a vodohospodářské

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	územní rezervy	
			cyklotrasa
			vodovodní řad
			vodojem
			kanalizační řad
			biologická stabilizační nádrž
			čistírna odpadních vod
			nadzemní vedení ZVN 400 kV
			elektrické vedení VN 35 kV
			trafostanice 35/0,4 kV
			STL plynovod
			radioreleová trasa
			komunikační zařízení - stožárový vysílač

TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo silnice III. třídy (15m)
- ochranné pásmo elektrického vedení ZVN, VN (30m, 10m)
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště (100m)

PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY

- ÚSES - regionální biocentrum (RBC)
- ÚSES - regionální biokoridor (RBK)
- ÚSES - lokální biocentrum (LBC)
- ÚSES - lokální biokoridor (LBK)
- významný strom
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- zdroj vody
- PHO 1. st. vodního zdroje Dřízna
- PHO 2.b prameniště Litá
- sesuvné území
- lokální záplavové území
- plochy meliorací

PAMÁTKOVÉ LIMITY A HODNOTY

- nemovité kulturní památky
- archeologické lokality
- urbanisticky hodnotná území

JEVY INFORMATIVNÍ

- objekty dotčené civilní ochranou obyvatelstva - kryty CO

*celé řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod - CHOPAV Východočeská křída
*celé řešené území je územím s archeologickými nálezy
*v řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona

OCHRANNÉ PÁSMA (OP) GRAFICKY NEZOBRAZITELNÉ:

-u vodovodního řadu do průměru 500 mm včetně je OP 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí
-u vodovodního řadu nad průměr 500 mm je OP 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí
-u kanalizačích stok do průměru 500 mm včetně je OP 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí
-u kanalizačích stok nad průměr 500 mm je OP 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí
-u plynovodu STL je OP v zastavěném území 1 m, mimo zast. území 4 m na obě strany potrubí
-u podzemního komunikačního vedení je OP 1,5 m po stranách krajního vedení

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 2 a 3

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY

POŘIZOVATEL	MěÚ Rychnov nad kněžnou	DATUM
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda	X/2021
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář	
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandeliková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr, Ing. Michal Toman	

KOORDINAČNÍ VÝKRES | PARE | VÝKRES Č. B4 | MĚŘÍTKO 1: 5 000