

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Voděrady byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 06/2016 – 02/2021. Jedná se o třetí zprávu o uplatňování územního plánu, druhá Zpráva o uplatňování ÚP Voděrady byla schválena zastupitelstvem obce dne 23.6.2016.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Bc. Michalem Hejnou, starostou obce.

Územní plán Voděrady (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Voděrady jako opatření obecné povahy č.1/2009 dne 25.6.2009 a nabyl účinnosti dne 13.7.2009, upraven byl dvěma vydanými změnami - Změnou č.1, která nabyla účinnosti dne 18.10.2010 a Změnou č.2, která nabyla účinnosti dne 30.9.2014.

Územní plán řeší celé správní území obce Voděrady, které je tvořeno katastrálním územím Voděrady u Rychnova nad Kněžnou, k.ú. Ježkovice, k.ú. Nová Ves u Voděrad, k.ú. Uhřínovice u Voděrad, k.ú. Vojenice a k.ú. Vyhnalice u Voděrad.

Územní plán Voděrady byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Voděrady je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Voděrady. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Ve sledovaném období, tj. od vydání ÚP v roce 2012 dochází k jeho postupnému naplňování, vymezené zastavitelné plochy dosud plně využity nejsou. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována. V současné době je pořizována změna č.3 územního plánu na základě návrhu právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům na území obce (týká se pouze využití areálu zemědělské výroby v Uhřínovicích), kterou bude v souladu se zákonem i aktualizováno zastavěné území.

Územním plánem jsou vymezeny plochy územních rezerv. Po prověření potřebnosti vymezení těchto rezerv lze konstatovat, že je třeba plochy nadále ponechat v územním plánu jako rezervu, kde budou zakázány změny v území, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit budoucí využití pro navrhované funkce.

Nebyly shledány takové změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, které by vedly k nutnosti pořízení změny územního plánu. Při naplňování ÚP Voděrady od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace č.5 byla učiněna v r. 2020. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení. Zjištěné urbanistické závady střety, ohrožení a problémy, vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území, jsou územním plánem obce Voděrady navrženy k řešení.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č.1, 2, 3 a 5** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011, první aktualizace nabyla účinnosti dne 3.10.2018, druhá aktualizace nabyla účinnosti dne 12.7.2019 a čtvrtá aktualizace nabyla účinnosti dne 18.7.2020 (dále jen ZÚR).

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost RBC 505 Přední Křivina a 1632 Dřízna a biokoridoru regionálního významu RK793- vymezeny zároveň jako veřejně prospěšná opatření. Systém ÚSES je tvořen lokálními biocentry a biokoridory a je doplněn sítí převážně liniových interakčních prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES. Obec Voděrady leží v území charakterizovaném jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), konkrétní nadmístní záměry nejsou Zásadami navrhovány, obecné úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány.

Platným územním plánem jsou respektovány obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území, priority i úkoly vyplývající z územní příslušnosti. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Po zhodnocení pořizovatelem je možno konstatovat, že je územní plán v souladu i s jeho aktualizacemi, včetně naplnění priorit územního plánování. Platným územním plánem jsou naplňovány i priority, které byly aktualizovány v první aktualizaci ZÚR – konkrétně územní plán podporuje priority č.6, 6a, 8 a 19, respektuje

priority č.5d, 10a-d, 14, vytváří územní podmínky pro priority č. 3b, 3f, 4a, 7, 8a-c, 12, 12a, 12b, 14a, 15, 17a-c. Priority č. 3a, 3c-e, 5a-c, 8d, 10, 12c, 12d se netýkají řešeného území. Pro priority č.1, 2 a 3 nemá obec vzhledem ke své velikosti předpoklady pro jejich uplatnění. Je tedy prokázáno, že územně plánovací dokumentace obce je v souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“ a dne 2.7.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, které uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou, výstupy pro správní území obce Voděrady byly prověřeny a lze konstatovat, že není třeba územní plán měnit.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Voděrady nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.