



Obec Voděradky

Voděradky 70, 517 34

Tel.: 494 384 524, e-mail: urad@obec-voderady.cz, ID schránky: *afxba*

IČ: 00275506, DIČ: CZ00275506

Ve Voděradech, dne 1.10.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Voděradky v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s odkazem na §§ 25 odst. 2, 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že zastupitelstvo obce Voděradky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), stavebního zákona na svém zasedání dne 23.9.2021 usnesením č. 93 schválilo a postupem dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

vydává Změnu č.3 územního plánu Voděradky

vydaného usnesením zastupitelstva Obce Voděradky dne 25.6.2009 jako opatření obecné povahy č.1/2009 s účinností od 13.7.2009, měněného změnou č.1 s účinností od 18.10.2010 a změnou č.2 s účinností od 30.9.2014,

formou opatření obecné povahy č. 1/2021.

Rozsah změny územního plánu je dán usnesením č.4/2019/7, přijatém rozhodnutím zastupitelstva obce dne 12.3.2020. Změna č.3 územního plánu Voděradky byla pořízena zkráceným postupem dle §55a a 55b stavebního zákona. Změna č.3 ÚP Voděradky prověřila záměr na změnu celkové přípustné výšky staveb v plochách „VS – plochy výroby a skladování“ ve vztahu ke koncepci, obsažené v platném územním plánu, z hlediska změn v území (aktualizace zastavěného území) a nových zjištěných skutečností v území, a z hlediska vydané aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace. Řešení změny č.3 ÚP Voděradky respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Změna územního plánu nemění stávající základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a základní koncepci veřejné infrastruktury. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Změna č.3 územního plánu Voděradky v souladu s právními předpisy obsahuje grafickou a textovou část, včetně odůvodnění.

Do úplného znění Opatření obecné povahy č. 1/2021 je možno nahlédnout na Obecním úřadu Voděradky, č.p. 70, 517 34 Voděradky a dále je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na oficiálním webovém portálu obce Voděradky (www.obec-voderady.cz) a na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou – www.rychnov-city.cz . (Pozn.: *Rozvoj města a území - Územní plány obcí- Voděradky*).

Uložení dokumentace

Změna č.3 územního plánu Voděrady, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Voděrady (Obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení stavební úřad (stavební úřad), a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Ve Voděradech, dne 1.10.2021.

.....
Bc. Michal Hejna
starosta obce

.....
Ondřej Kovaříček
místostarosta obce

otisk razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítka a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne