

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025  
Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Příjemce: Obec Voděrady (IČO 00275506)  
Obec Voděrady

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Voděrady	00275506	Voděrady 70	51734 Voděrady	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Voděrady	00275506	Voděrady 70	51734 Voděrady	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Voděrady	00275506	Voděrady 70	51734 Voděrady	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Voděrady (IČO 00275506)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Obec Voděrady

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
5213-784222-00275506-3/1-00275506	

Vypracoval: Anna Kramářová VODA CZ SERVICE s.r.o.  
Kontroloval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o.  
Schválil: Bc. Michal Hejna, starosta

Telefon: 720882586  
E-mail: kramarova@vodaczservice.com  
Datum: 23.3.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Voděrady (IČO 00275506)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Obec Voděrady

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000 000	33.900 000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Voděřady (IČO 00275506)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Obec Voděřady

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.024 396</b>	<b>0.010 000</b>	<b>0.014 396</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.024 396	0.000 000	0.024 396	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.010 000	-0.010 000	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.048 363</b>	<b>0.037 000</b>	<b>0.011 363</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.048 363	0.037 000	0.011 363	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.000 000</b>	<b>0.072 759</b>	<b>0.047 000</b>	<b>0.025 759</b>	
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.004 466	0.004 466	0.000 000	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.004 466	0.004 466	0.000 000	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0.00	0.00	16.29	10.52	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.072 759	0.047 000	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	-0.072 759	-0.047 000	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	0.00	- 100.00	- 100.00	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	-0.072 759	-0.047 000	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.004 466	0.004 466	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	0.00	0.00	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	0.00	0.00	0.00	0.00	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	16.29	10.52	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000 000		0.000 000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000		0.000 000		

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Voděrady (IČO 00275506)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Obec Voděrady

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	33.900 000	33.900 000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.166 110	0.166 110
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	33.900 000	33.900 000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.311 880	0.311 880
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.477 990	0.477 990
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000 000	0.000 000	7.892 969	7.892 969
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.037 717	0.037 717
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.037 717	0.037 717
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	-0.047 000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Voděrady (IČO 00275506)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Obec Voděrady

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00275506 Obec Voděrady

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000 000	0.020 000
			Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.020 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.005 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.020 000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000 000	0.020 000
			Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.020 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.005 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.020 000