



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka**  
**Rychnov nad Kněžnou**

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spis. zn.: 2RP2907/2016-514204/3/3  
Č.j.: SPU 280039/2022\_MY

SPU 280039/2022\_MY



000664677746

Vyřizuje: Eva Myšáková  
Telefon: 724308572  
E-mail: e.mysakova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 11.11.2022

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 21.4.2022, č.j. SPU 119206/2022\_MY, byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních/jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území **Přepychy u Opočna a části k.ú. Očelice, Záhornice a Nová Ves u Voděrad**, zpracovaný jménem sdružení GEODÉZIE CINDR s.r.o., Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová) pod č. zakázky 988-2016-514204 ze dne 26.7.2016, Ing. Petrem Gallem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.5.2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům** v k.ú. Přepychy u Opočna a přilehlých částech k.ú. Očelice, Záhornice a Nová Ves u Voděrad **tak, jak je uvedeno v příloze č. 1** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí ( v souvislosti s tím přecházejí již existující jiná práva a věcná břemena, jak je uvedeno **v příloze č. 2a** tohoto rozhodnutí.

**2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b a 2c.** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí a která se týká pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví č. 31, 34, 92, 288, 324, 356, 388, 416, 10001 v k.ú. Přepychy u Opočna.

**3. určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno **v příloze č. 3** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí a která se týká pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví

č. N 3591, N3592, 81, 93, 100, 154, 193, 248, 264, 269, 424, 434, 470, 481, 484 v k.ú. Přepychy u Opočna.

Vlastníci LV č. N 3591, N3592, 81, 93, 100, 154, 193, 248, 264, 269, 424, 434, 470, 481, 484 v k.ú. Přepychy u Opočna uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částky dle přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí, představující rozdíl ceny nového původního pozemku, a to nejpozději **do 31.3.2023**

#### **Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4. tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

### **ODŮVODNĚNÍ**

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 119206/2022\_MY, ze dne 21.4.2022, které nabylo právní moci dne 30.5.2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Přepychy u Opočna a na části k.ú., Očelice, Záhornice a Nová Ves u Voděrad.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené sdružením firem GEODÉZIE CINDR s.r.o. a Geodézie Svitavy- ing. Martin Dědourek CSc., Hýblova 1221,560 02 Česká Třebová, na základě zakázky č. 988-2016-514204 ze dne 26.7.2016, ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ing. Miloslavem Cindrem, který je osobou oprávněnou, pod č. 422-604/2022, se mění vlastnická práva, věcná břemena, jiná věcná práva nebo omezení tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a č. 2a, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b a 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv došlo v katastru nemovitostí ke změnám, které byly zapracovány do digitální katastrální mapy a do tohoto rozhodnutí. Jednalo se o změny adresy, dědictví, darovací smlouvy, a kupní smlouvy na listech vlastnictví č. 14, 215, 233, 360, 497, 515, 517, 520, 523, 524, 525 a 10001.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

V souladu se schváleným návrhem zabezpečí pobočka dle ust. § 12 odst. 2 zákona vytýčení vlastnických hranic pozemků, a to na základě písemné žádosti vlastníků, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům. Vytýčení hranic a stabilizace lomových bodů pozemků bude pro vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Přepychy, Obecního úřadu Očelice, Obecního úřadu Trnov a Obecního úřadu Voděrady. Jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným jinými věcnými právy. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy**, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Příloha č.1 - specifikuje dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá /obdrží všichni účastníci)

Příloha č. 2a - převádí již existující jiná práva a věcná břemena (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy)

Příloha č. 2b - upravuje zřízení věcných břemen (obdrží pouze vlastníci, jichž se týká zřízení věcného břemene)

Příloha č. 2c - upravuje zrušení věcných břemen (obdrží pouze vlastníci, jichž se týká zrušení věcného břemene)

Příloha č. 3 - určuje výši úhrady a lhůtu (obdrží pouze vlastníci, jichž se týká úhrada rozdílu ceny původních a nových pozemků)

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j.: SPU 280039/2022\_MY – Seznam účastníků řízení (obdrží všichni účastníci řízení)

**Rozdělovník:**

- I. Obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Přepychy, Obecního úřadu Očelice, Obecního úřadu Trnov a Obecního úřadu Voděrady.
- III. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou obdrží pravomocné rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí.