



**Obec Voděradky**

Voděradky 70, 517 34

Tel.: 494 384 524, e-mail: [urad@obec-voderady.cz](mailto:urad@obec-voderady.cz), ID schránky: *afxbair*

IČ: 00275506, DIČ: CZ00275506

Ve Voděradech, dne 23.9.2021

## **Opatření obecné povahy č.1/2021**

Zastupitelstvo Obce Voděradky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

na zasedání Zastupitelstva obce Voděradky, usnesením č. 93 ze dne 23.9.2021

**vydává**

### **Změnu č.3 územního plánu Voděradky,**

schváleného zastupitelstvem obce dne 25.6.2009 jako opatření obecné povahy č.1/2009 s účinností od 13.7.2009, měněného změnou č.1 s účinností od 18.10.2010 a změnou č.2 s účinností od 30.9.2014,

### **jako opatření obecné povahy č. 1/2021.**

**Odůvodnění**  
**Č.I.**

#### **Postup pořízení změny územního plánu**

O pořízení Změny č.3 územního plánu Voděradky a o jejím obsahu (o předmětu změny ÚP) rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 12.3.2020, usnesením č.86, na základě návrhu právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemku na území obce. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení zkráceným postupem dle §55a a §55b stavebního zákona. Určeným zastupitelem pro spolupráci na pořízení změny ÚP byl ustanoven starosta obce pan Bc. Michal Hejna. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování na základě usnesení rady obce ze dne 12.3.2020.

Stanovisko krajského úřadu dle §55a odst.2 bylo vydáno dne 14.2.2020, změnu územního plánu nebylo nutno vyhodnocovat z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA).

Projektantem (zhotovitelem) Změny č.3 ÚP Voděradky je autorizovaný architekt pro obor územní plánování Ing. Eduard Žaluda, firma ŽALUDA, projektová kancelář, Praha.

Návrh změny územního plánu byl od 28.5.2021 do 8.7.2021 vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu v Rychnově nad Kněžnou a na Obecním úřadu Voděrady a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách [www.rychnov-city.cz](http://www.rychnov-city.cz)) přesně dle oznámení o konání veřejného projednání č.j.MURK-OVŽP-14457/2021-Cir ze dne 28.5.2021 a oznámení jednotlivě č.j.MURK-OVŽP-14444/2021-Cir ze dne 28.5.2021. Veřejné projednání se konalo dne 1.7.2021 v 16 hodin na Obecním úřadu Voděrady. V zákonné lhůtě bylo uplatněno 9 souhlasných vyjádření (dotčené orgány, oprávněný investor), jedno stanovisko dotčeného orgánu s požadavkem na doplnění, připomínky ani námítky uplatněny nebyly.

Pořizovatel uplatnil dne 14.7.2021 žádost o stanovisko dle §55b za použití §50 odst.7 stavebního zákona, krajský úřad uplatnil dne 2.8.2021 souhlasné stanovisko.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu Voděrady s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, a dospěl k závěru, že změna územního plánu Voděrady je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v textu odůvodnění změny územního plánu.

Návrh změny územního plánu Voděrady byl pořizovatelem dne 13.9.2021 předložen zastupitelstvu obce Voděrady ke schválení.

Postup pořízení je podrobně popsán v kapitole č.1 přílohy (tj. v textové části odůvodnění Změny č.3 ÚP Voděrady).

## ČI.II.

### **Přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatelem**

Soulad změny ÚP

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, ve znění jejích aktualizací č.1 až 5 (dále jen PÚR ČR) obsahuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v jednotlivých rozvojových oblastech a rozvojových osách. Podrobné vyhodnocení souladu s PÚR ve znění aktualizací č.1, 2, 3 a 5 je popsáno v kapitole č.2.1 Přílohy OOP (tj.v textové části odůvodnění změny územního plánu). Dne 31.8.2021 byla ve Sbírce zákonů ČR uveřejněna Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, dnem 1.9.2021 je tedy Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona. Z výše uvedeného vyplývá, že návrh změny územního plánu Voděrady byl vypracován a jeho projednání proběhlo před touto aktualizací PÚR. Pořizovatel tedy prověřil soulad s tímto následně vydaným dokumentem a konstatuje, že republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) ve znění dle aktualizací č.1 až 5, jsou územním plánem obce Voděrady naplněny a jsou splněny i úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze zařazení ORP Rychnov nad Kněžnou do specifické oblasti SOB9. Změnou č.3 územního plánu Voděrady nedochází k řešení, které by měnilo koncepci rozvoje obce Voděrady ve vztahu k Politice územního rozvoje České republiky v aktualizovaném znění. Změna č.3 územního plánu Voděrady je tedy v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejích Aktualizací č.1,2,3,4 a 5. Změna územního plánu respektuje a rozvíjí

jednotlivé priority stanové v PUR ČR a naplňuje konkrétní požadavky, které pro řešené území z PÚR ČR vyplývají.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) byly vydány formou opatření obecné povahy dne 8.9.2011, účinnosti nabýly dne 16. listopadu 2011, následně byly vydány čtyři aktualizace (dále jen ZÚR KHK). Soulad se ZÚR KHK je blíže popsán v kapitole č.2.2 přílohy OOP (tj. v textové části odůvodnění Změny č.3 ÚP Voděrady).

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině stanoveny v §18 a 19 stavebního zákona. Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje také politika územního rozvoje.

Změna územního plánu je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Změna územního plánu rozvíjí hospodářský, sociální a přírodní pilíř udržitelného rozvoje. Cílem obce Voděrady i týmu projektanta v průběhu pořizování návrhu změny ÚP bylo nalezení souladu mezi soukromými a veřejnými zájmy, pořizovatel koordinoval veřejné i soukromé záměry změn v území a konkretizoval ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (viz §18, odst. 3 stavebního zákona). Soulad s cíli a úkoly územního plánování je blíže popsán v kapitolách č.2, 3 a 9 přílohy (tj. v textové části odůvodnění Změny č.3 ÚP Voděrady).

- c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů

V souladu s § 158 stavebního zákona byla změna územního plánu zpracována osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD). Změna územního plánu a proces jeho pořizování splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, splňuje požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.3 územního plánu Voděrady je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Návrh změny územního plánu Voděrady byl v průběhu jeho pořizování prověřen a posouzen dotčenými orgány z hlediska jeho přínosů, problémů a rizik. Uplatněná stanoviska a připomínky byly zpracovány tak, jak je blíže popsáno v kapitole č.5 přílohy (tj. v textové části odůvodnění Změny č.3 ÚP Voděrady).

### Čl.III.

#### **Výsledek přezkoumání Změny č.3 územního plánu Voděrady dle § 53, odst. 4 stavebního zákona**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu Voděrady ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona a ověřil, že návrh změny územního plánu Voděrady není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s

požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. Konstatování tohoto souladu je dokladováno ve spisu č. 1657/2020 "Změna č.3 územního plánu Voděrady " (spisový znak 326.1 - A10) vedeném Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí - úřad územního plánování (pořizovatelem) a je podrobně popsáno v části odůvodnění změny územního plánu Voděrady (zejména kapitoly 2, 3, 4, 5, 6 a 9).

### **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody a krajiny, Oddělení EIATO a tech. ochrany vydal den 14.2.2020 stanovisko č. j. KUKHK-7226/ZP/2020 k navrhovanému obsahu Změny č. 3 Územního plánu Voděrady dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK), jakožto orgán ochrany přírody. V uvedeném stanovisku krajský úřad konstatuje, že navrhovaný obsah Změny č. 3 Územního plánu Voděrady nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují. Dále stanovisko uvádí, že návrhu změny ÚP Voděrady není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

### **Stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko krajského úřadu nebylo uplatněno, viz.kap.1 a 5 (vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí nebylo požadováno).

### **Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko krajského úřadu nebylo uplatněno, viz.kap.1 a 5 (vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí nebylo požadováno).

### **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Komplexní zdůvodnění je podrobně zpracováno v kapitole č. 9 přílohy (tj. v textové části odůvodnění Změny č.3 ÚP Voděrady).

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zpracováno v kapitole č. 10 přílohy (tj. v textové části odůvodnění Změny č.3 ÚP Voděrady).

**Čl. IV.  
Poučení**

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Bc. Michal Hejna  
starosta obce

.....  
Ondřej Kovaříček  
místostarosta obce

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je příloha „ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY“ – textová a grafická část, zhotovená spol.ŽALUDA, projektová kancelář v IX/2021