

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Voděrady byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2/2012 – 4/2016. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Voděrady byla schválena zastupitelstvem obce dne 13.6.2012.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing.Pavλίna Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Bc. Michalem Hejnou, starostou obce Voděrady.

Územní plán Voděrady (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Voděrady jako opatření obecné povahy č.1/2009 dne 25.6.2009 a nabyl účinnosti dne 13.7.2009, upraven byl dvěma vydanými změnami - Změnou č.1, která nabyla účinnosti dne 18.10.2010 a Změnou č.2, která nabyla účinnosti dne 30.9.2014.

Územní plán řeší celé správní území obce Voděrady, které je tvořeno katastrálním územím Voděrady u Rychnova nad Kněžnou, k.ú. Ježkovice, k.ú. Nová Ves u Voděrad, k.ú. Uhřínovice u Voděrad, k.ú. Vojenice a k.ú. Vyhnance u Voděrad.

Územní plán Voděrady byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období, tj. od schválení první Zprávy o uplatňování ÚP Voděrady v roce 2012 nebyly vymezené zastavitelné plochy dosud plně využity. Změnou č.2 ÚP Voděrady, která nabyla účinnosti 30.9.2014 byly zastavitelné plochy z územního plánu přehodnoceny a v současné době probíhá územní řízení směrem k výstavbě několika rodinných domů. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Územním plánem jsou vymezeny plochy územních rezerv. Po prověření potřebnosti vymezení těchto rezerv lze konstatovat, že je třeba plochy nadále ponechat v územním plánu jako rezervu, kde budou zakázány změny v území, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit budoucí využití pro navrhované funkce.

Při naplňování ÚP Voděrady od doby jeho vydání (tj. ani ve sledovaném období) nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2014. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem obce Voděrady navrženy k řešení.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č.1** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Voděrady (včetně jeho dvou změn) respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů, územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (články 14 a 14a) PÚR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR)
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití umožňující jejich využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek využití. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj funkce bydlení, rekreace a občanského vybavení (veřejného, komerčního charakteru, sportovních zařízení apod.)(čl.17)
- vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně formulovaných podmínek pro jejich využití je stanovena jednoznačná priorita intenzifikace jeho využití. Zastavěné území je využíváno efektivně. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití. Zabezpečení hospodárného využití zastavěného území bylo hlavním cílem Změny č.2 územního plánu - byly vymezeny plochy přestavby především pro účely bydlení a přidružené hospodářské činnosti a po prověření stavu v území byly některé zastavitelné plochy bydlení vymezené stávajícím územním plánem navraceny zpět do ZPF, čímž je jednoznačně podpořena ochrana zemědělské půdy (čl.19)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30)

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011.

Územní plán Voděrady (včetně jeho dvou změn) respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost RBC 505 Přední Křivina a 1632 Dřízna a biokoridoru regionálního významu RK793- vymezeny zároveň jako veřejně prospěšná opatření. Obec Voděrady leží v území charakterizovaném jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), konkrétní nadmístní záměry nejsou Zásadami navrhovány, obecné úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorita č.7 – doplnění občanského vybavení na venkově, priorita 8 – ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a priorita 19- ochrana ÚSES.

V ÚP Voděrady byl regionální ÚSES převzat z tehdy platného ÚP VÚC Orlické hory a podhůří, změnou č.2 územního plánu byly respektovány požadavky ze ZÚR KHK ve vymezení následujících prvků ÚSES regionálního charakteru:

- regionální biocentrum 505 Přední Křivina;
- regionální biocentrum 1632 Dřízna;
- regionální biokoridor RK 793 (pouze změna označení).

Výše uvedené prvky jsou územním plánem (resp. jeho změnou č. 2) vymezeny a upřesněny v měřítku územního plánu. Zároveň jsou v souladu se ZÚR KHK vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Územním plán je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Ty jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Řešeného území se týkají zejména následující priority územního plánování kraje:

- *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

Současný rozsah ploch občanského vybavení v obci je vyhovující. Změnou č. 2 byl optimalizován rozsah zastavitelných ploch primárně určených pro bydlení s ohledem na aktuální potřeby obce a zároveň přehodnoceno funkční využití některých stabilizovaných ploch z hlediska jejich převažujícího současného využití. Přičemž rozvoj souvisejícího občanského vybavení včetně komerčních aktivit je umožněn v rámci přípustného využití ve všech plochách bydlení.

- *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce a plochám, jež jsou touto změnou navraceny zpět do ZPF. Obecně je ochrana potenciálu zemědělství a lesního hospodářství vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

V souladu s nadřazenou dokumentací je územním plánem (resp. jeho změnou č. 2) vymezeno regionální biocentrum 505 Přední Křivina, 1632 Dřízna a regionální biokoridor RK 793. V grafické části je rozsah prvků zpřesněn dle místních podmínek v měřítku katastrální mapy.

ZÚR Královéhradeckého kraje řadí správní území obce Voděrady do území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které vyplývá ze zásad územního rozvoje konkrétní úkol pro územní plánování.

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou lokalizovány ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel na území obce. V řešeném území byly vhodně vymezeny i plochy přestavby pro účely ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů.

Území je dle ZÚR KHK součástí oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. V území obce Voděrady je zastoupen lesozemědělský typ a zemědělský typ krajiny. Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny zásady, které jsou územním plánem respektovány.

Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.