

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK („ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“) K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
ZADÁVANÉ V REŽIMU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU (MIMO REŽIM
ZÁKONA)**

**ANALOGICKY DLE § 53 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH
ZAKÁZEK (DÁLE JEN „ZZVZ“)**



„Oprava obecního domu v Ježkovicích č.p. 24“

Název veřejné zakázky:	„Oprava obecního domu v Ježkovicích č.p. 24“
Druh zadávacího řízení dle § 31 ZZVZ:	Veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim ZZVZ Zadávána v souladu s vnitroorganizační směrnicí Obce Voděrady, která nabyla účinnosti 20.06.2025

Zadavatel	
Název:	Obec Voděrady
Sídlo:	Voděrady 70 517 34 Voděrady
IČ:	00 27 55 06
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Bc. Michal Hejna, starosta
Profil zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00275506
Úřední deska zadavatele:	https://obec-voderady.cz/informace/uredni-deska
Zadavatel se nechává dle § 43 ZZVZ při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením smluvně zastoupit společností:	Jitka Pilařová Rabštejn 23, 537 01 Chrudim IČ: 87335204
Kontaktní osoba:	Jitka Pilařová pilarova.jitka@gmail.com +420 739 695 241
Zadavatel dále v souladu s ustanovením § 36, odst. 4 ZZVZ uvádí, že tato osoba na základě požadavků zadavatele vypracovala zadávací dokumentaci.	

1. VYMEZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Zadávací dokumentace

Tato Zadávací dokumentace (dále též „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zadávacího řízení. Dodavatel je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a všech jejích přílohách. Dodavatel je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, normy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel dodavatelům použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

1.2 Přílohy zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

- Příloha č. 1 Krycí list.
- Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti.
- Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo.
- Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů.
- Příloha č. 6 Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace s názvem: „**Oprava obecního domu v Ježkovicích č. 24**“, zpracovaná Václavem Balousem, Litohradská 674, 517 01 Solnice, IČ 16229258, PD vypracována: 10/2025.

- Příloha č. 7 Čestné prohlášení – sankce, střet zájmů.

1.3 Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, uveřejní zadavatel stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení výzvy (e-mailem obešle vybrané dodavatele). Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace/podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Kontaktní adresa pro odeslání žádosti o vysvětlení: Bc. Jitka Pilařová, pilarova.jitka@gmail.com.

1.4 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce.

Dílo bude provedeno dle Projektové dokumentace (viz příloha č. 6 této ZD) a dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz příloha č. 2 této ZD).

Předmětem díla jsou stavební úpravy, bourací práce otvorů. Bude provedena rekonstrukce sociálního zařízení, rekonstrukce podkrovní klubovny a využití bývalé hlasatelny jako šatny. Dojde k opravě fasády – soklu.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů:

- 45000000-7 - Stavební práce

Rozsah prací je současně vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadávací dokumentace obsahuje soupisy jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoli rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a textovou a výkresovou částí, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, aby bylo možné případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

Zadavatel požaduje následující časové plnění:

- Předpokládaný možný termín zahájení: **od ledna 2026**
- Požadovaný termín dokončení: **do 5 měsíců od data předání staveniště zhotoviteli**

2.2 Místo plnění veřejné zakázky

Výstavba bude probíhat na adrese Ježkovice 24, 517 34 Voděrady, katastrálním územím Ježkovice.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 762 671 Kč bez DPH**.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen v souladu s požadavky zadavatele prokázat kvalifikaci.

Kvalifikaci splňuje dodavatel, který prokáže:

- Základní způsobilost (ad. 4.1).
- Profesní způsobilost (ad. 4.2).
- Technickou kvalifikaci (ad. 4.3).

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je předložil v předchozím zadávacím řízení. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- Podmínky kvalifikace jsou nadále splněny.
- Nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek.
- Nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

4.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Splnění základní způsobilosti dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení bude předáno v originále, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

(1) Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci - § 187 občanského zákoníku, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku - § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

4.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží (postačí prostá kopie):

- a) Výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro provádění staveb. Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10, odst. 3, zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenský list, popř. listy, v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedenou živnost (postačí splnit jednu z uvedených tří živností):

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

4.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Dodavatel předloží seznam minimálně 3 jím provedených významných stavebních prací obdobného charakteru, tj. stavební práce (výstavba – novostavba či rekonstrukce), poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto dodávek. Významnou dodávkou obdobného charakteru jsou řádně provedené a ukončené stavební práce s finanční hodnotou minimálně 1.300.000 Kč bez DPH každé této zakázky. Osvědčení objednatelů musí obsahovat údaj o tom, zda byla zakázka provedena řádně a dodána včas.

Seznam významných stavebních prací bude předložen formou čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat název zakázky, stručný popis, čas a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit. V případě, že dodavatel poskytl předmětné plnění společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

4.4 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77, odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Dále jsou dodavatelé povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků, vyplývajících z veřejné zakázky.

4.5 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a systém certifikovaných dodavatelů

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231, odst. 4 ZZVZ.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74, odst. 1, písm. b) až d) ZZVZ.

5. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, a to včetně podmínek platebních a podmínek pro překročení nabídkové ceny. Závazný návrh smlouvy o dílo je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace (viz příloha č. 4 této ZD).

Dodavatel do tohoto návrhu doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu a případně další zadavatelem stanovené údaje. Místa určená k vyplnění jsou „zažlucena“. Jiné zásahy do tohoto návrhu smlouvy nejsou přípustné. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje záruku za jakost díla se záruční dobou minimálně 60 měsíců na stavební práce a minimálně 24 měsíců na zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list. Dodavatel může poskytnout záruku delší (v měsících).

Pojištění odpovědnosti dodavatele – dodavatel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně **1,7 mil. Kč**. Doklad o pojištění odpovědnosti předloží dodavatel nejpozději před podpisem smlouvy o dílo.

6. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, která je součástí této zadávací dokumentace jako samostatná příloha.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací.

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH a částka včetně DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této ZD).

Dodavatel je povinen doplnit jednotkové ceny do výkazu výměr, který je součástí neměnného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jako samostatná příloha k této ZD (viz příloha č. 2 této ZD). Položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb není přípustné slučovat, měnit ani jakkoli doplňovat nebo měnit jejich pořadí v soupisu. Zadavatel požaduje, aby oceněný výkaz výměr byl v nabídce dodavatele přiložen ve formátu .pdf (podepsaný dodavatelem) a také v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Pro vítězného dodavatele pak bude tato podmínka před uzavřením smlouvy povinná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu předmětu plnění.

Dodavatel je povinen před stanovením nabídkové ceny prověřit dostupnost navrhovaných materiálů a komponentů na trhu. Pozdější požadavek dodavatele na změnu nabídkové ceny z důvodu nedostupnosti v nabídce navržených materiálů a komponentů na trhu nebude zadavatelem akceptován.

Pokud dodavatel poskytne zadavateli slevu z nabídkové ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém oceněném výkazu výměr. Jiná forma slevy z nabídkové ceny, například paušální nebo procentní částkou z celkové nabídkové ceny nebo z cen dílčích částí oceněného výkazu výměr není přípustná.

8. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH (100 %)**. Hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají v **listinné podobě na adresu sídla zadavatele** (úřad obce Vodčery – viz adresa sídla zadavatele).

Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Listiny a doklady v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka. Listy nabídky budou provázány (pevně spojeny proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky) a očíslovány vzestupnou kontinuální řadou. Nabídka bude podána v jedné uzavřené obálce, označené nápisem „NEOTVÍRAT“ a názvem veřejné zakázky „**Oprava obecního domu v Ježkovicích č.p. 24**“.

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny a hodnoceny. Zadavatel doporučuje opatřit obálku s nabídkou kontaktní adresou dodavatele pro případ jejího vrácení, jestliže by byla obálka s nabídkou doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- **Krycí list nabídky (viz příloha č. 1) – originál podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.**
- **Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace (viz body této ZD: 4.1 – originál a 4.2 a 4.3. – prostá kopie).**
- **Návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 4) – originál podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.**
- **Seznam poddodavatelů (viz příloha č. 5) – originál podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.**
- **Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy za dodavatele (např. plná moc/výpis z OR) – prostá kopie.**
- **Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (viz příloha č. 2) – originál podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.**
- **Harmonogram postupu prací vypracovaný dodavatelem v souladu se zadávacími podmínkami (tvořící přílohu SoD) a obsahující dobu plnění předmětu smlouvy – originál podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.** Harmonogram vypracuje dodavatel v souladu s požadavky s touto zadávací dokumentací (viz bod 2.1).
- **Čestné prohlášení – sankce, střet zájmů (viz příloha č. 7).**

Dodavatelé jsou svou nabídkou vázáni po dobu 60 kalendářních dnů, počínaje dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. PODDODAVATELÉ

Dodavatel, který má v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jiným osobám (poddodavatelům), uvede tuto skutečnost výslovně v nabídce a **věcně vymezí přesným popisem jednotlivé části**, které má v úmyslu zadat jiným osobám, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky dodavatelem zadána. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty.

Zadavatel umožňuje ve veřejné zakázce využití poddodavatelů.

Dodavatel v nabídce uvede identifikační údaje každého poddodavatele, k čemuž dodavatel použije přílohu č. 5 této ZD – Seznam poddodavatelů. Dodavatel je povinen předložit zadavateli seznam poddodavatelů, popřípadě prohlášení, že veškeré práce provede bez využití poddodavatelů.

11. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Zadavatel stanovuje lhůtu pro podání nabídek do **5. 12. 2025 do 8:30**. Nabídky se podávají do uvedené lhůty, na adresu sídla zadavatele, a to buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní službou.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **5. 12. 2025 od 8:31** hodin, bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek rovněž na adrese sídla zadavatele. Otevírání obálek s nabídkami se bude řídit ustanoveními § 108, § 109 a § 110 ZZVZ.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit jeden zástupce dodavatele, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek a který se prokáže plnou mocí (není-li statutárním orgánem, resp. členem statutárního orgánu dodavatele – prokáže se např. výpisem z OR) a průkazem totožnosti. Dodavatelům sdělí komise pro otevírání obálek s nabídkami identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku, a jejich nabídkovou cenu.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

13. PRÁVA ZADAVATELE

Dodavatel je povinen si případné nejasnosti zadávacích podmínek objasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání věci neopравňují dodavatele požadovat jakoukoli náhradu nákladů, škod nebo dodatečnou změnu předložené nabídky.

Nabídky, které nebudou po obsahové stránce úplné nebo nebudou zpracovány v souladu s požadavky zadávací dokumentace, budou vyřazeny z dalšího hodnocení, případně bude dodavatel vyzván k doplnění či objasnění nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (vysvětlení ZD, změna nebo doplnění ZD). Zadavatel si vyhrazuje právo zadání zakázky zrušit za podmínek blíže specifikovaných v § 127 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit nebo doplnit soutěžní podmínky,
- vyloučit dodavatele z výběrového řízení v souladu s § 48 ZZVZ,
- vyžádat si od dodavatele písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny a požádat o vysvětlení informací uvedených v nabídce, případně jejich doplnění,
- zrušit výběrové řízení, jestliže smlouvu odmítnou uzavřít vyhodnocení dodavatelé v pořadí 1. – 3., nebo neuzavřou smlouvu v době, po kterou jsou svou nabídkou vázáni,
- vyloučit ze soutěže nabídky, které nesplňují požadavky zadávací dokumentace a jsou obsahově nekompletní vzhledem k soutěžním podmínkám,
- zažádat dodavatele o doplnění nabídky či kvalifikace,
- ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů,
- ověřit si, zda dodavatel či jeho poddodavatelé nejsou sankcionovanou osobou, či nejsou proti nim vyhlášené sankce (viz příloha č. 8 této ZD), sankce zde: [Rusko a Bělorusko - seznam sankcionovaných subjektů | FAÚ \(gov.cz\)](#),
- v souladu se zákonem č. 159/2016 Sb., o střetu zájmů, platí, že: „*Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády dle § 2 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v*

obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit z výběrového řízení. Prokázání střetu zájmů je třeba v období před uzavřením smlouvy nikoli ex-post (viz příloha č. 8 této ZD).

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele dle ustanovení § 53 ZZVZ na profilu zadavatele a pomocí NEN. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

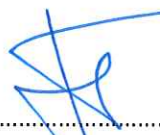
Veřejná zakázka není dělena na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Údaje o přihlášených dodavatelích a jejich podané nabídce, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČ a výše nabídkové ceny mohou být zveřejněny na webových stránkách zadavatele, popřípadě na profilu zadavatele a dalších webových stránkách, souvisejících s veřejnou zakázkou. Podáním nabídky s tímto, stejně jako s dalším zpracováním svých osobních údajů, vyslovují dodavatelé souhlas dle ustanovení § 5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

14. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě ustanovené v § 124 ZZVZ. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatel druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

Ve Voděradech, dne 19. 11. 2025


za zadavatele
Bc. Michal Hejna, starosta

OBEC VODĚRADY
Voděradý 70
517 34 Voděradý, okr. Rychnov n. Kn.
IČO: 00275506, DIČ: CZ00275506
tel.: 494 384 524
e-mail: urad@obec-voderady.cz